



IMMEUBLES

«Grand'Vigne» | Vouvry

dès 265'000.- CHF

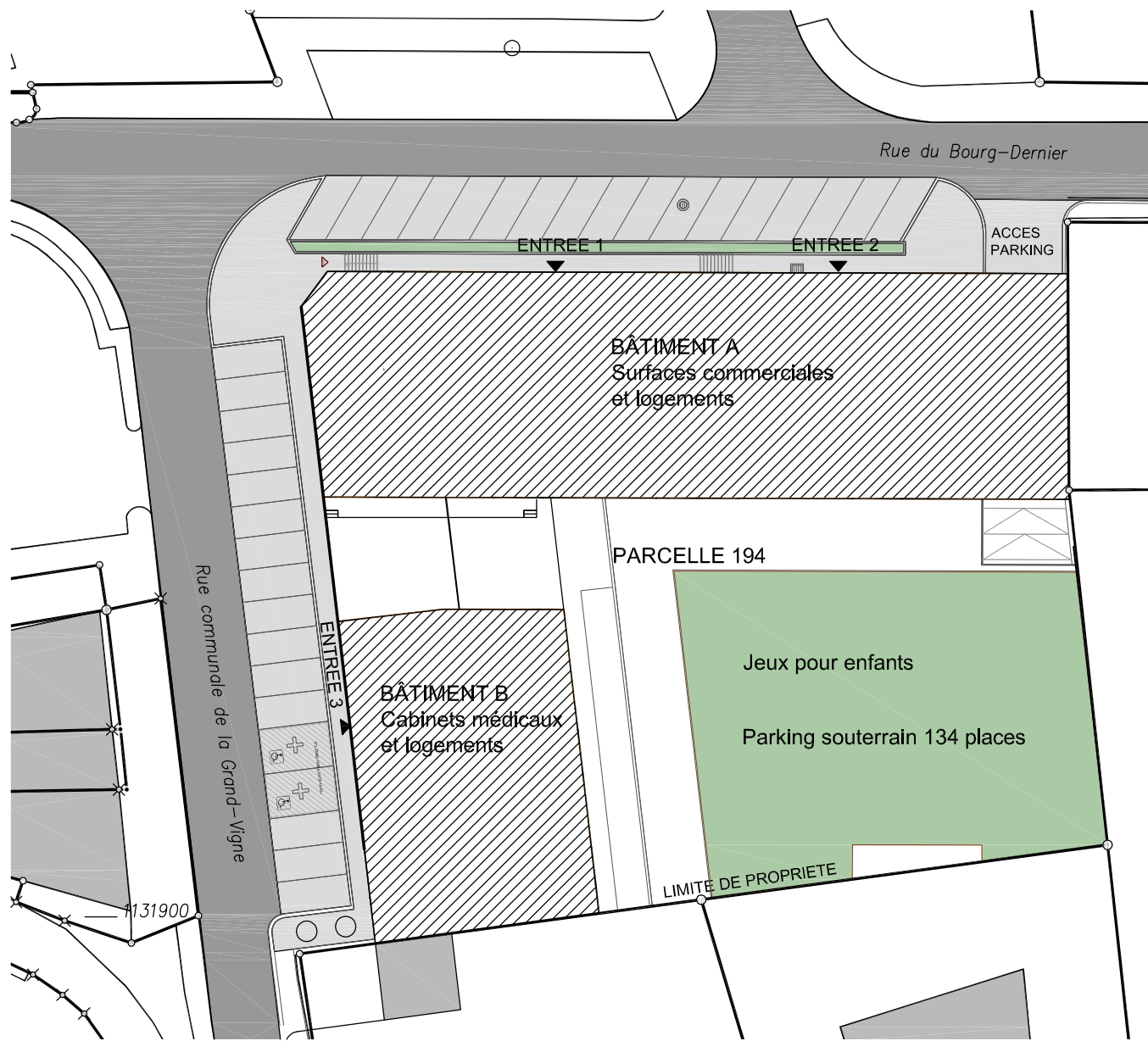
42 appartements et 4 surfaces commerciales répartis sur deux immeubles de 4 étages

- 21 appartements de 2½ pces
- 18 appartements de 3½ pces
- 3 appartements de 4½ pces

Tél. 024/482 60 00
www.villaRTB.ch



À Rue de la Grand'Vigne et Rue du Bourg Dernier



DOSSIER DE VENTE

Immeubles "GRAND' VIGNE" à Vouvry
Parcelle N°194

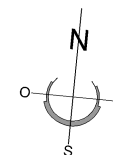
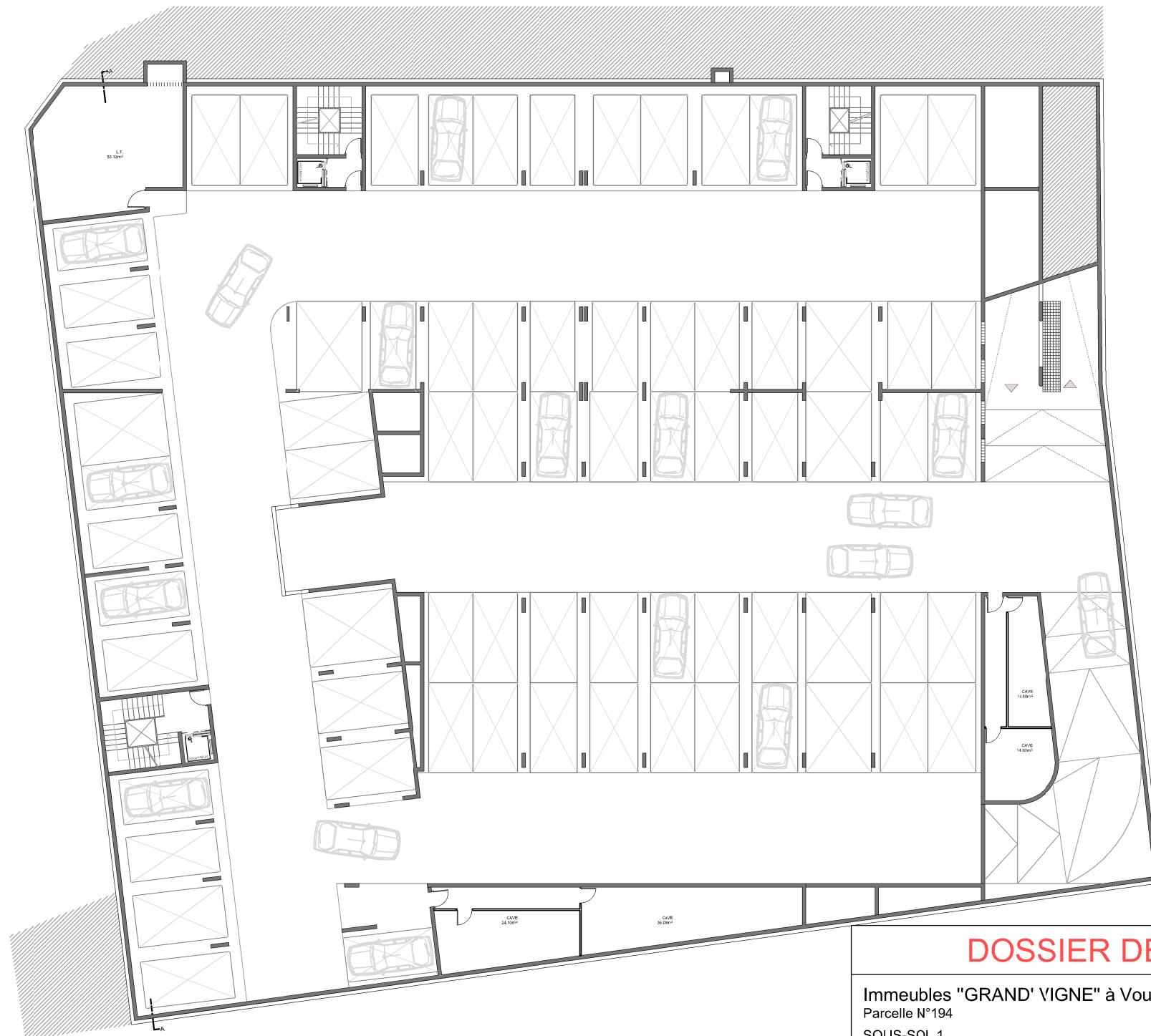
SITUATION
20.01.2015

Dess. :am

Ech. : 1/500
Tech. :RL

R.T.B.
CORVAGLIA S.r.l.

Route du Simplon 81
1895 Vionnaz
024 / 482 60 00



DOSSIER DE VENTE

Immeubles "GRAND' VIGNE" à Vouvry
Parcelle N°194

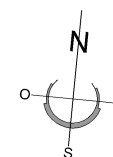
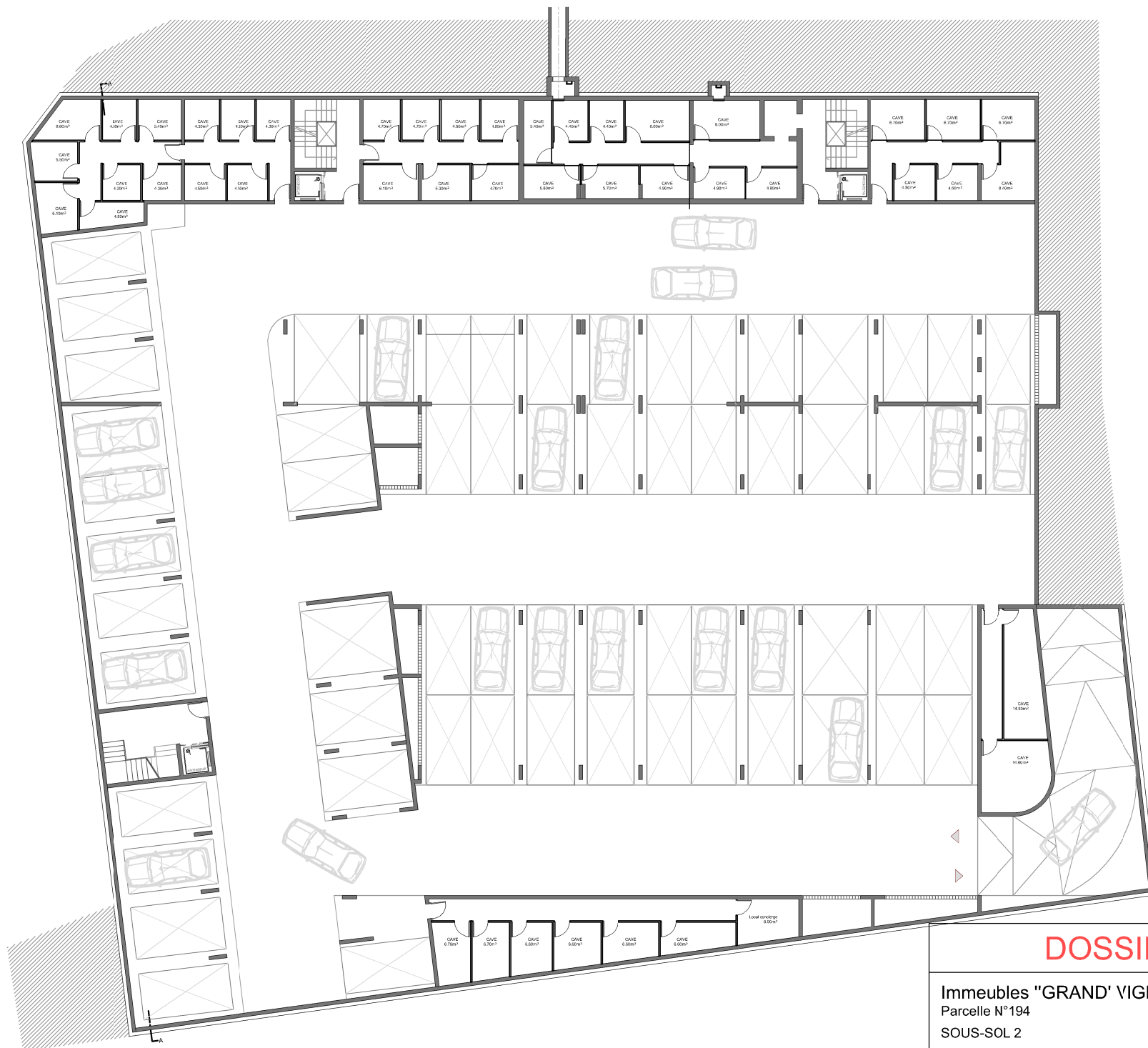
SOUS-SOL 1
18.02.2015

Dess. : am

Ech. : 1/300
Tech. : RL

R. T. B.
CORVAGLIA sàrl

Route du Simplon 81
1895 Viennaz
024 / 482 60 00



DOSSIER DE VENTE

Immeubles "GRAND' VIGNE" à Vouvry

Parcelle N°194

SOUS-SOL 2

18.02.2015

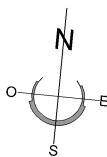
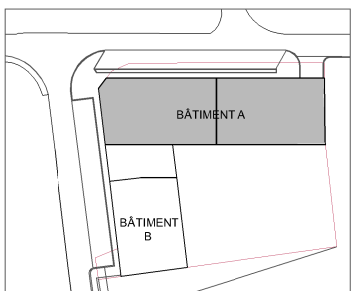
Dess. : am

Ech. : 1/300

Tech. : RL

R.T.B.
CORVAGLIA sàrl

Route du Simplon 81
1895 Viennaz
024 / 482 60 00



DOSSIER DE VENTE

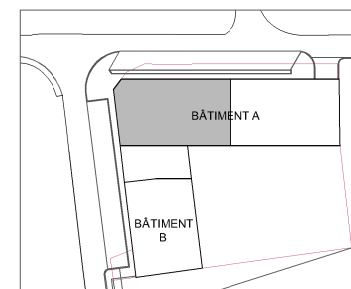
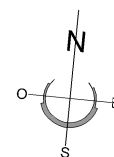
Immeubles "GRAND' VIGNE" à Vouvry
Parcelle N°194

REZ-DE-CHAUSSEE - BÂTIMENT A
27.05.2015 Dess. : am

Ech. : 1/200
Tech. : RL

R. T. B.
CORVAGLIA s.r.l.

Route du Simplon 81
1895 Viennaz
024 / 482 60 00



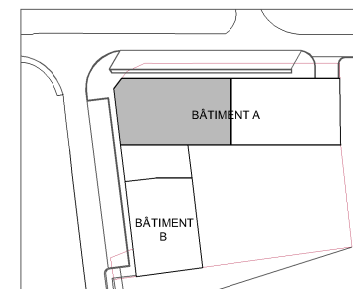
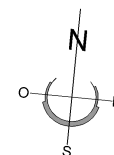
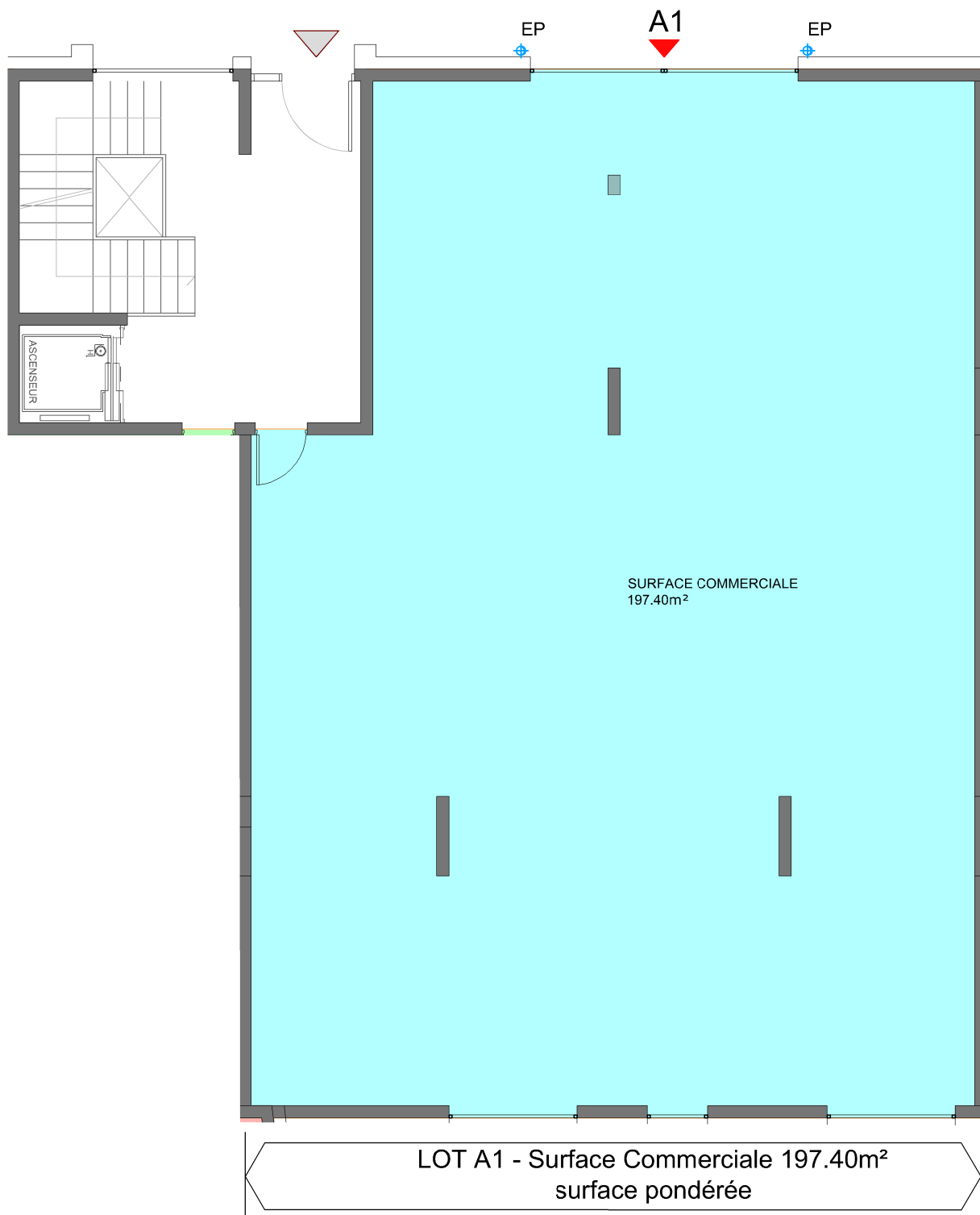
DOSSIER DE VENTE

Immeubles "GRAND' VIGNE" à Vouvry
Parcelle N°194

REZ-DE-CHAUSSEE - ENTREE 1 - BÂTIMENT A Ech. : 1/200
27.04.2015 Dess. : am Tech. : RL

R. T. B.
CORVAGLIA sàrl

Route du Simplon 81
1895 Viennaz
024 / 482 60 00



DOSSIER DE VENTE

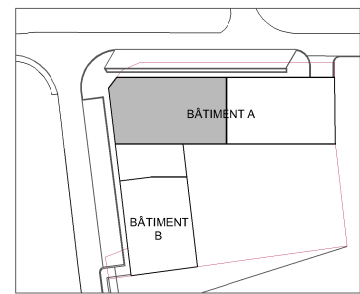
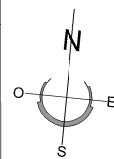
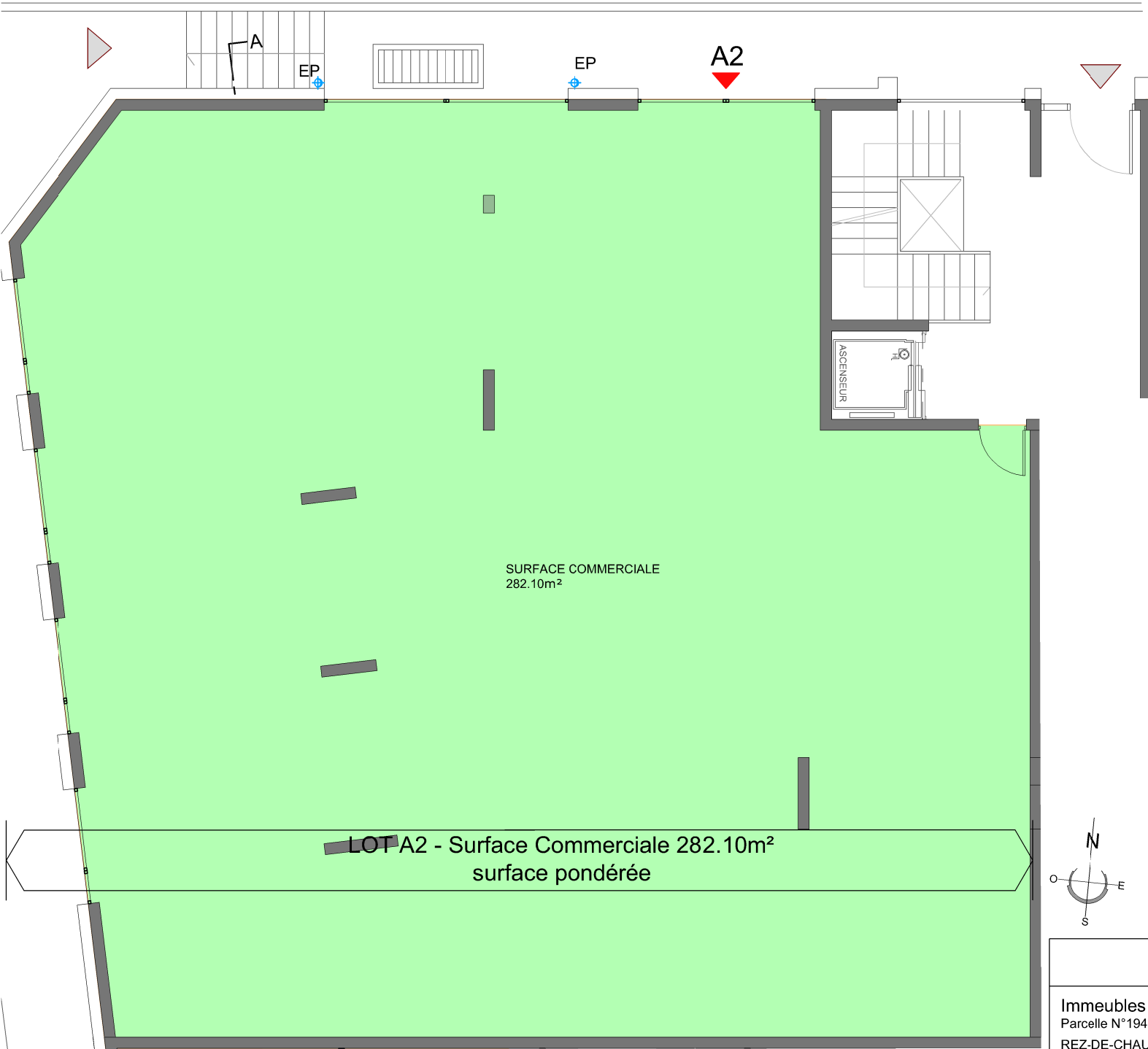
Immeubles "GRAND' VIGNE" à Vouvry
Parcelle N°194

REZ-DE-CHAUSSEE - BÂTIMENT A - LOT A1
27.04.2015

Ech. : 1/100
Tech. : RL

R. T. B.
CORVAGLIA sàrl

Route du Simplon 81
1895 Viennaz
024 / 482 60 00



DOSSIER DE VENTE

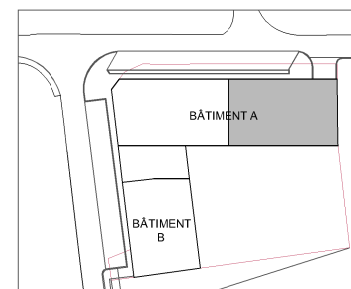
Immeubles "GRAND' VIGNE" à Vouvry
Parcelle N°194

REZ-DE-CHAUSSEE - BÂTIMENT A - LOT A2
27.04.2015

Ech. : 1/100
Tech. : RL

R.T.B.
CORVAGLIA s.r.l.

Route du Simplon 81
1895 Vionnaz
024 / 482 60 00



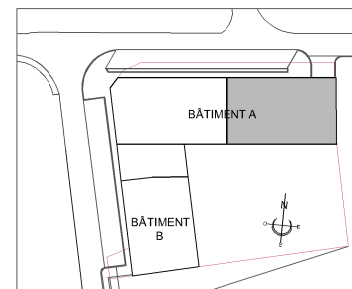
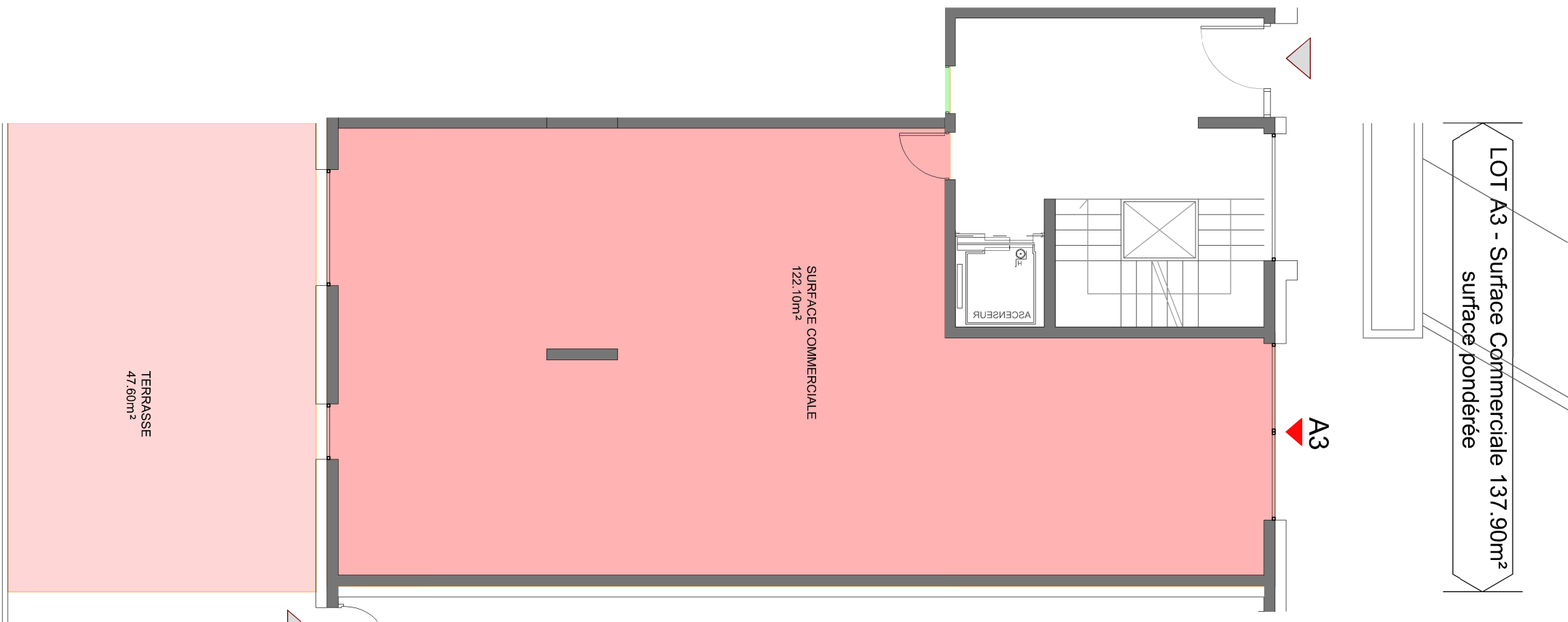
DOSSIER DE VENTE

Immeubles "GRAND' VIGNE" à Vouvry
Parcelle N°194

REZ-DE-CHAUSSEE - ENTREE 2 - BÂTIMENT A Ech. : 1/200
27.04.2015 Dess. : am Tech. : RL

R. T. B.
CORVAGLIA s.r.l.

Routte du Simplon 81
1895 Viennaz
024 / 482 60 00



DOSSIER DE VENTE

Immeubles "GRAND' VIGNE" à Vouvry
Parcelle N°194

REZ-DE-CHAUSSEE - BÂTIMENT A - LOT A3
18.03.2015

Dess. :am

Ech. : 1/100
Tech. :RL

R. T. B.
CORVAGLIA sàrl

Route du Simplon 81
1895 Vionnaz
024 / 482 60 00

DOSSIER DE VENTE

Immeubles "GRAND' VIGNE" à Vouvry

Parcelle N°194

REZ-DE-CHAUSSEE - BÂTIMENT A - LOT A4

27.04.2015

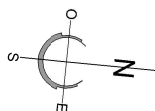
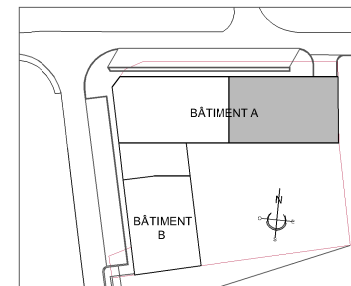
Dess. :am

Ech. : 1/100

Tech. :RL

R. T. B.
CORVAGLIA s.r.l.

Route du Simplon 81
1895 Vionnaz
024 / 482 60 00



EP

EP

EP

TERRASSE
107,20m²

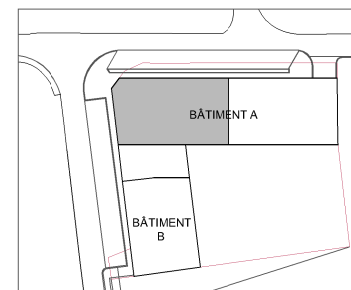
SURFACE COMMERCIALE
197,40m²

EP

A4

EP

LOT A4 - Surface Commerciale 233.10m²
surface pondérée



DOSSIER DE VENTE

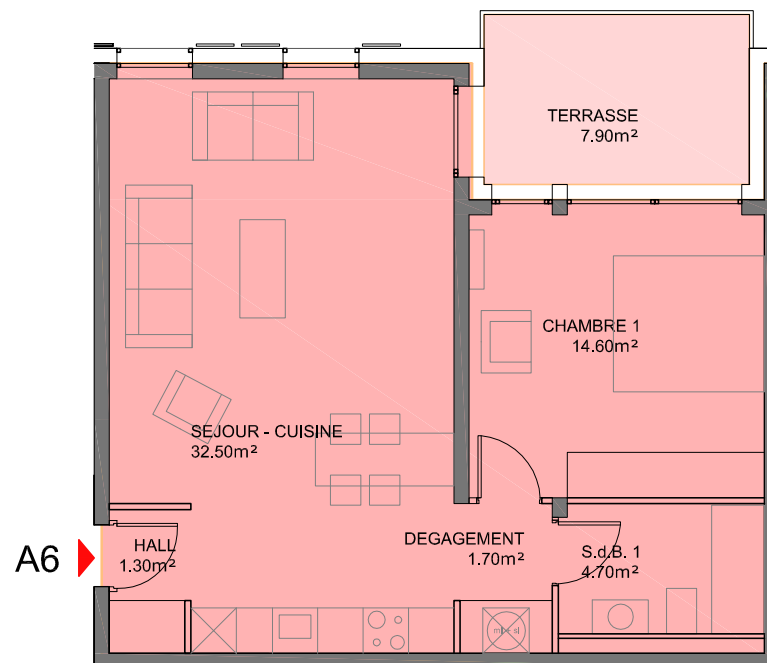
Immeubles "GRAND' VIGNE" à Vouvry
Parcelle N°194

1ER ETAGE - ENTREE 1 - BÂTIMENT A
27.04.2015 Dess. : am

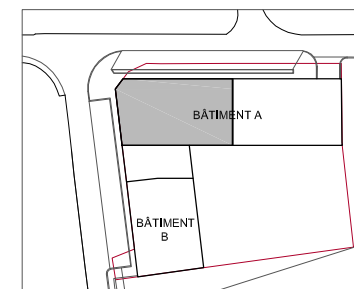
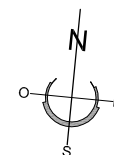
Ech. : 1/200
Tech. : RL

R. T. B.
CORVAGLIA s.r.l.

Route du Simplon 81
1895 Viennaz
024 / 482 60 00



LOT A6 - 2½ Pièces 66.85m²
surface pondérée



DOSSIER DE VENTE

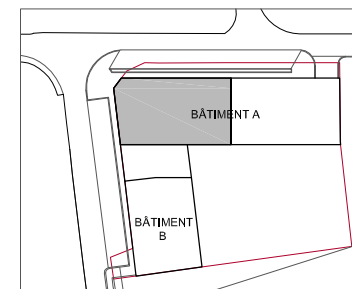
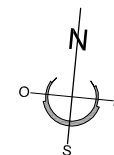
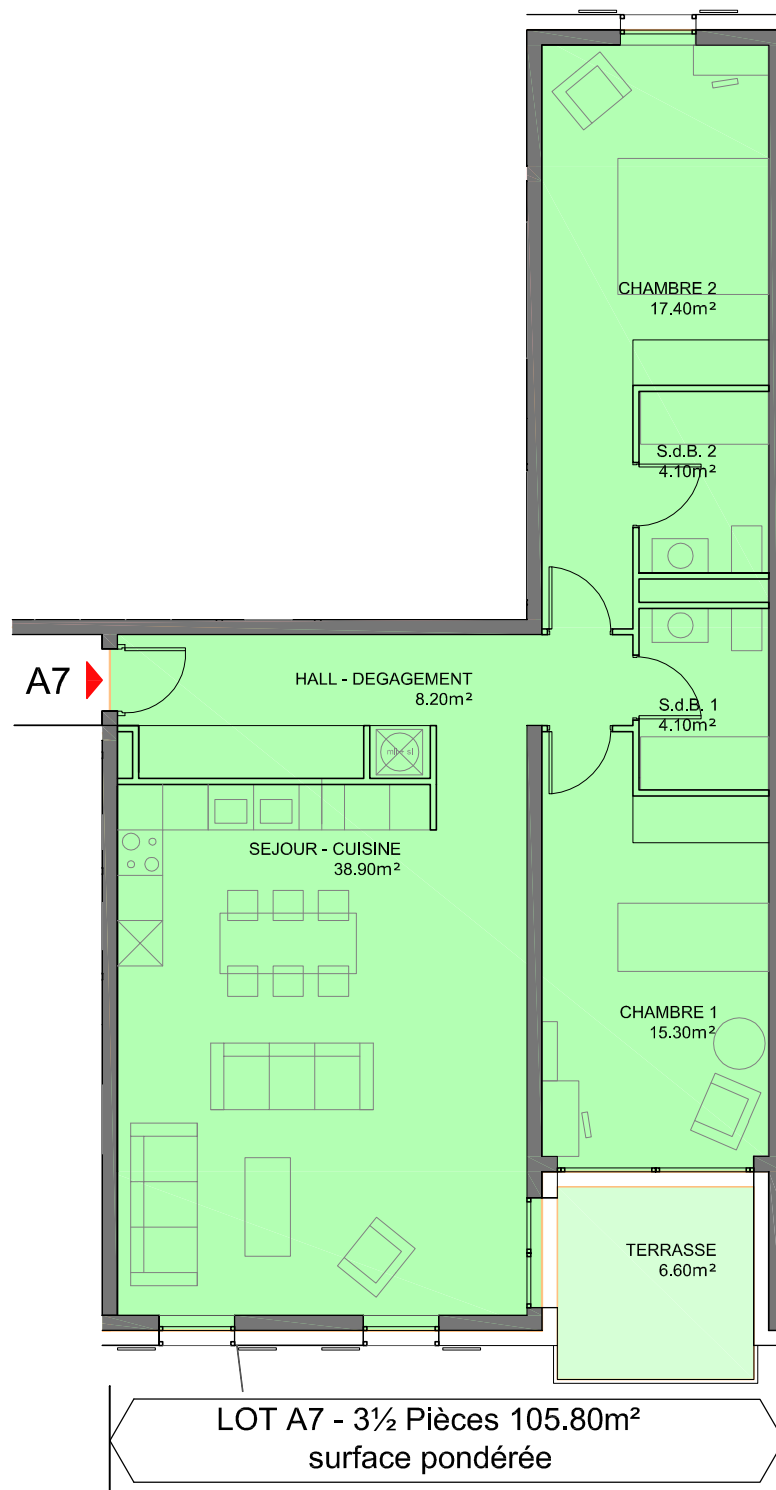
Immeubles "GRAND' VIGNE" à Vouvry
Parcelle N°194

1ER ETAGE - Entrée 1 - BÂTIMENT A - LOT A6
20.01.2015

Ech. : 1/100
Dess. :am
Tech. :RL

R. T. B.
CORVAULTA - s.a.s

Route du Simplon 81
1895 Vionnaz
024 / 482 60 00



DOSSIER DE VENTE

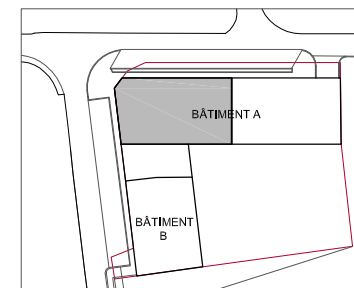
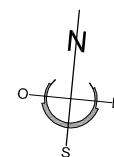
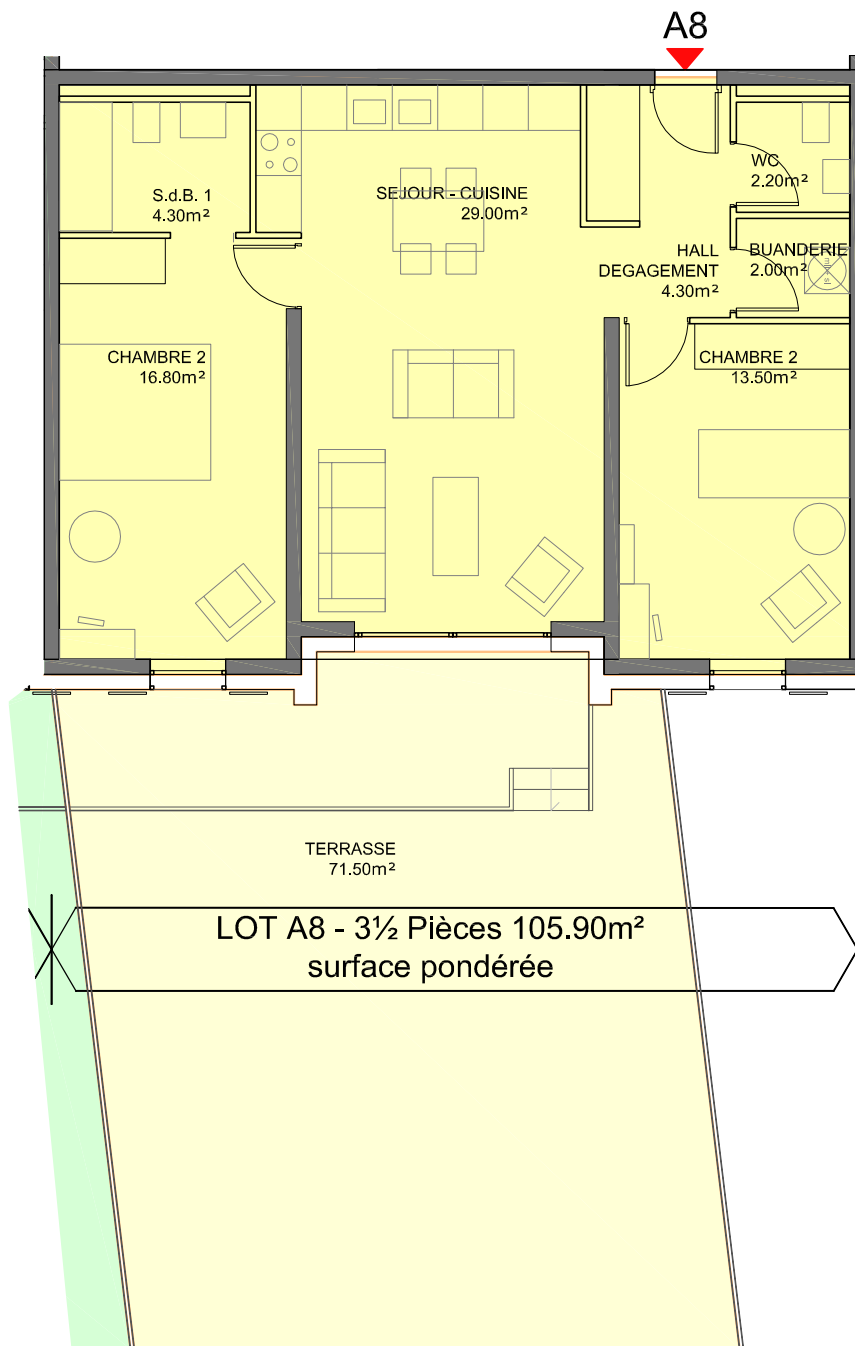
Immeubles "GRAND' VIGNE" à Vouvry
Parcelle N°194

1ER ETAGE - Entrée 1 - BÂTIMENT A - LOT A7
20.01.2015

Ech. : 1/100
Dess. : am
Tech. : RL

R. T. B.
CORVAULTA - s.a.s

Route du Simplon 81
1895 Vionnaz
024 / 482 60 00



DOSSIER DE VENTE

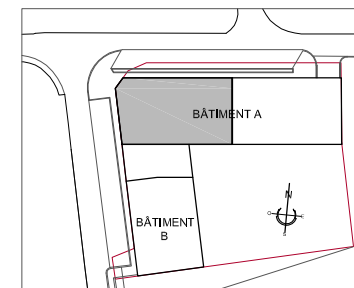
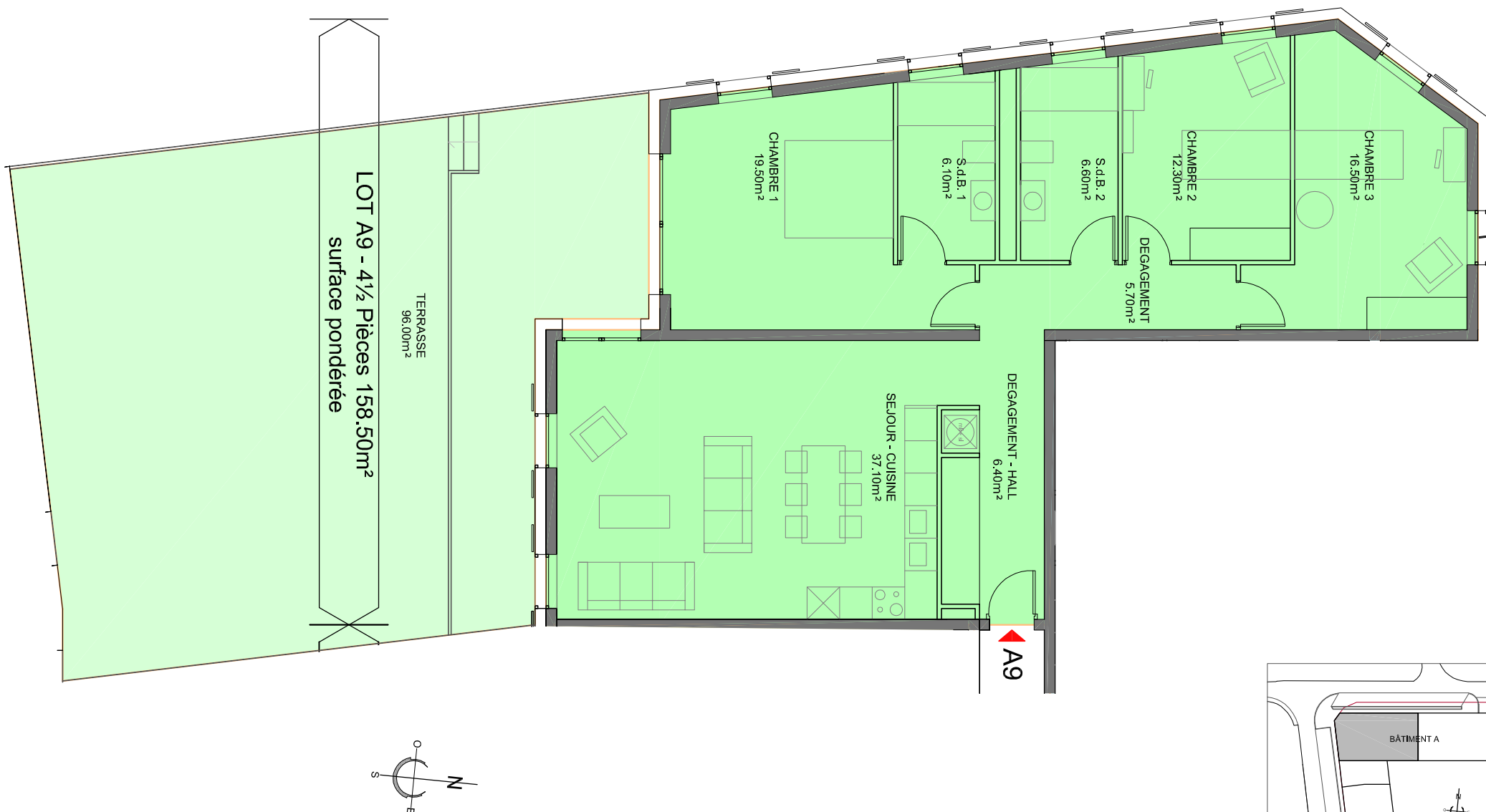
Immeubles "GRAND' VIGNE" à Vouvry
Parcelle N°194

1ER ETAGE - Entrée 1 - BÂTIMENT A - LOT A8
20.01.2015

Ech. : 1/100
Tech. : RL

R. T. B.
CORVAGLIA S.r.l.

Route du Simplon 81
1895 Vionnaz
024 / 482 60 00



DOSSIER DE VENTE

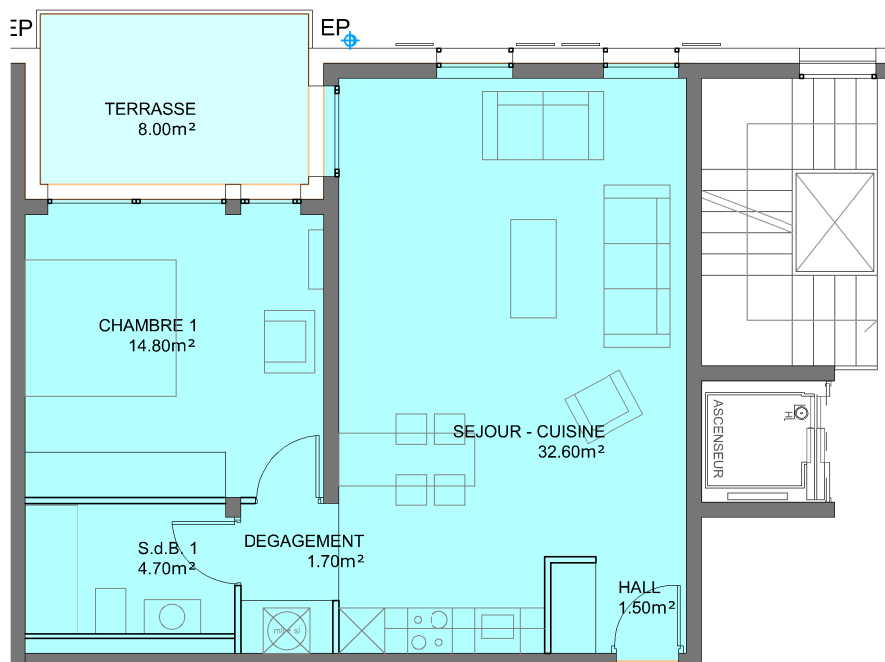
Immeubles "GRAND' VIGNE" à Vouvry
Parcelle N°194

1ER ETAGE - Entrée 1 - BÂTIMENT A - LOT A9
20.01.2015

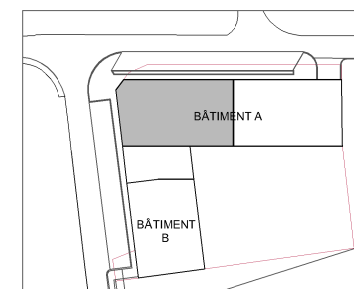
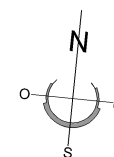
Ech. : 1/100
Tech. : RL

R. T. B.
CORVAGLIA - s.r.l.

Route du Simplon 81
1895 Vionnaz
024 / 482 60 00



LOT A10 - 2½ Pièces 67.40m²
surface pondérée



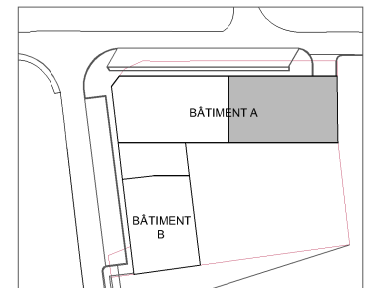
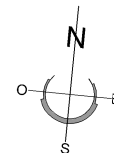
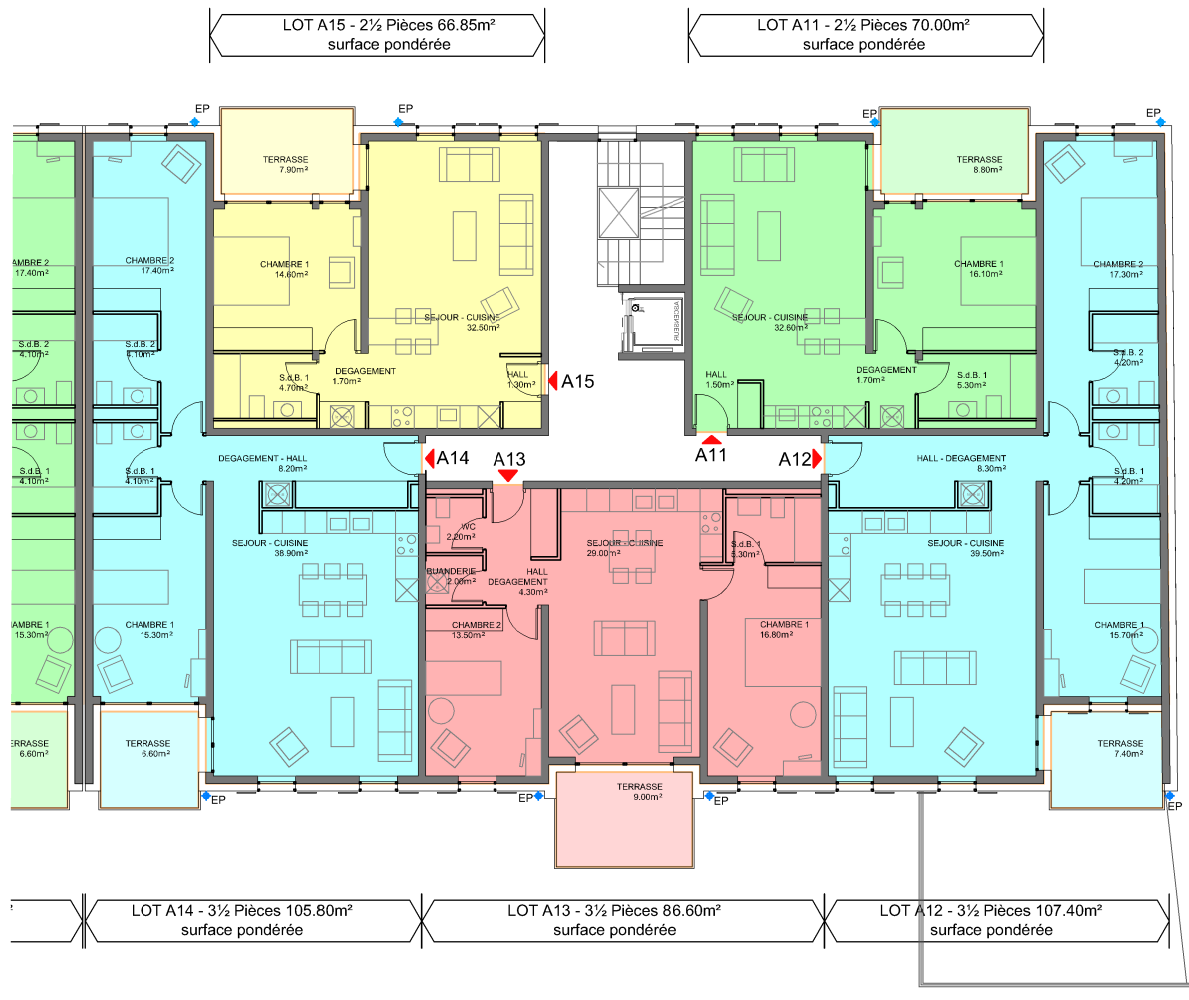
DOSSIER DE VENTE

Immeubles "GRAND' VIGNE" à Vouvry
Parcelle N°194

1ER ETAGE - Entrée 1 - BÂTIMENT A - LOT A10 Ech. : 1/100
27.04.2015 Dess. :am Tech. :RL

R. T. B.
CORVAGLIA sàrl

Route du Simplon 81
1895 Viennaz
024 / 482 60 00



DOSSIER DE VENTE

Immeubles "GRAND' VIGNE" à Vouvry
Parcelle N°194

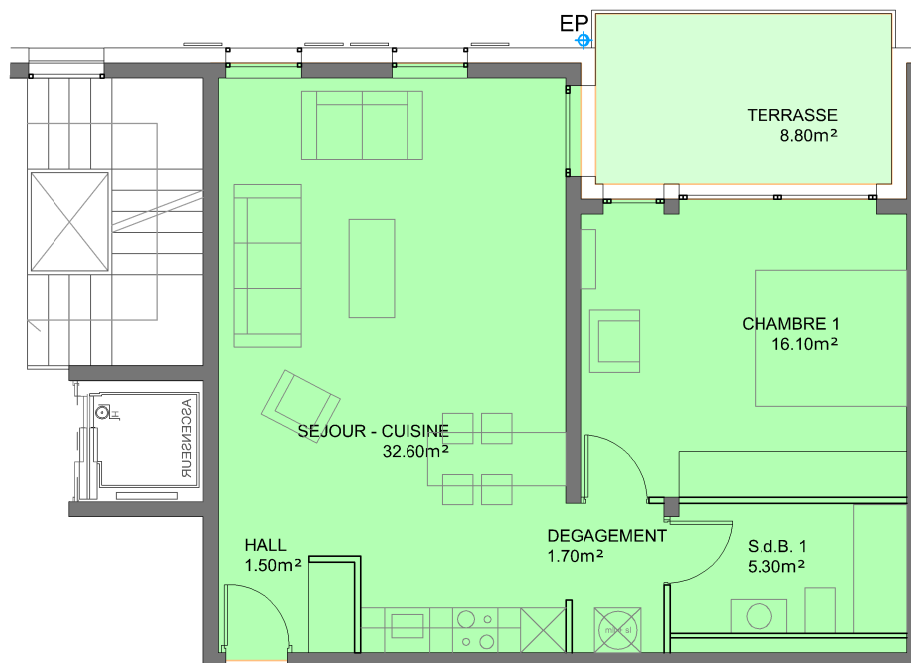
1ER ETAGE - ENTREE 2 - BÂTIMENT A
27.04.2015

Dess. : am

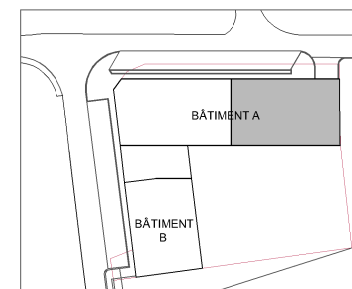
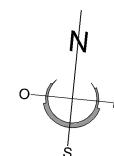
Ech. : 1/200
Tech. : RL

R. T. B.
CORVAGLIA s.r.l.

Route du Simplon 81
1895 Viennaz
024 / 482 60 00



LOT A11 - 2½ Pièces 70.00m²
surface pondérée



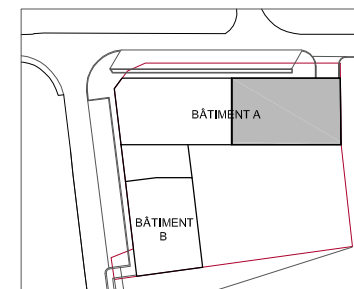
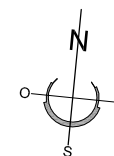
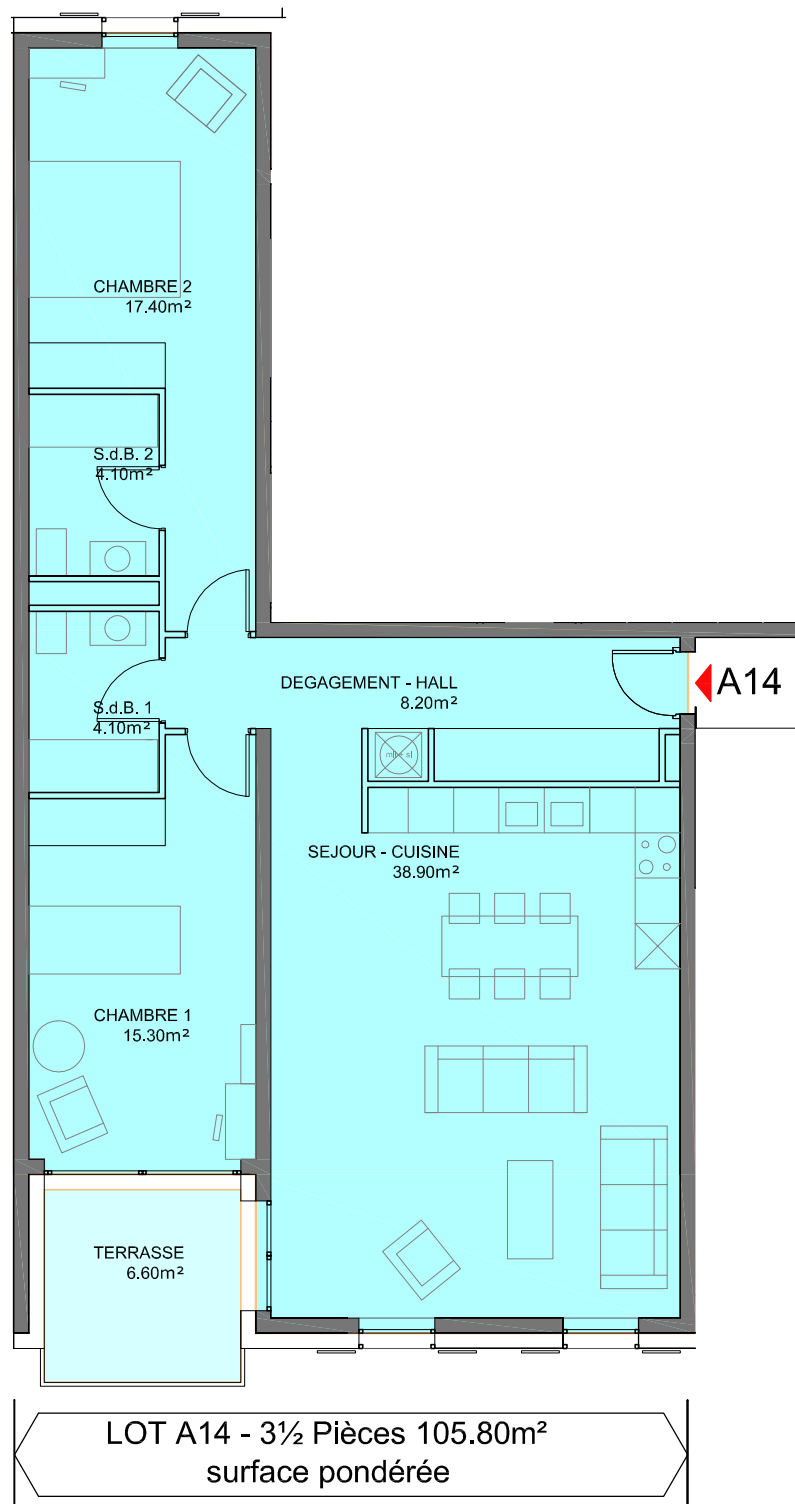
DOSSIER DE VENTE

Immeubles "GRAND' VIGNE" à Vouvry
Parcelle N°194

1ER ETAGE - Entrée 2 - BÂTIMENT A - LOT A11 Ech. : 1/100
27.04.2015 Dess. : am Tech. : RL

R. T. B.
CORVAGLIA sàrl

Route du Simplon 81
1895 Viennaz
024 / 482 60 00



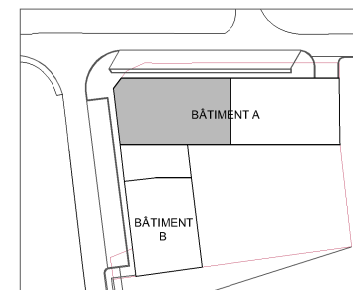
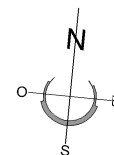
DOSSIER DE VENTE

Immeubles "GRAND' VIGNE" à Vouvry
Parcelle N°194

1ER ETAGE - Entrée 2 - BÂTIMENT A - LOT A14 Ech. : 1/100
20.01.2015 Dess. :am Tech. :RL

R.T.B.
CORVAIGLIA S.r.l.

Route du Simplon 81
1895 Vionnaz
024 / 482 60 00



DOSSIER DE VENTE

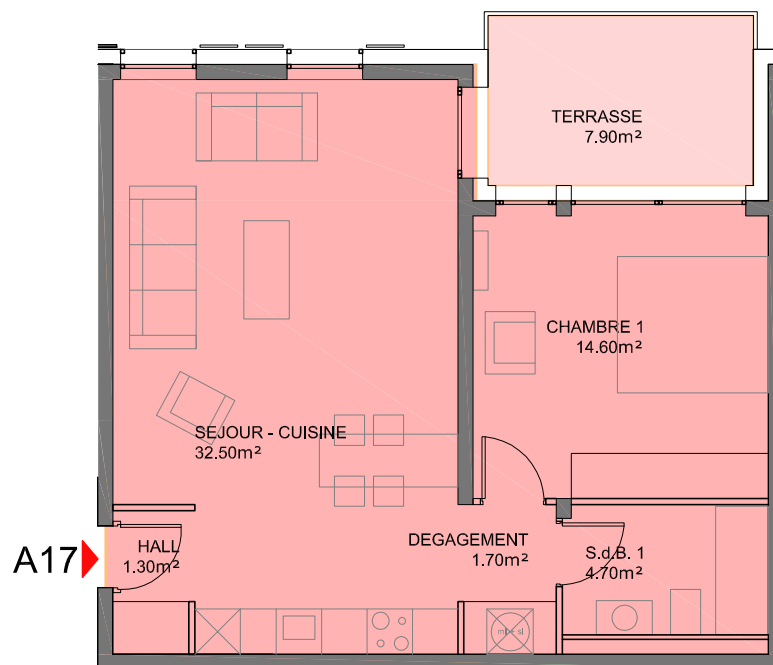
Immeubles "GRAND' VIGNE" à Vouvry
Parcelle N°194

2EME ETAGE - ENTREE 1 - BÂTIMENT A
27.04.2015 Dess. : am

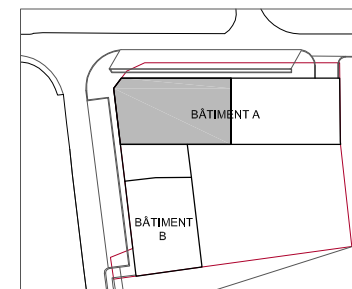
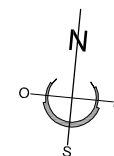
Ech. : 1/200
Tech. : RL

R. T. B.
CORVAGLIA s.r.l.

Route du Simplon 81
1895 Viennaz
024 / 482 60 00



LOT A17 - 2½ Pièces 66.85m²
surface pondérée



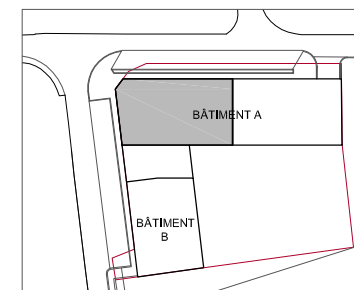
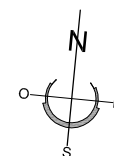
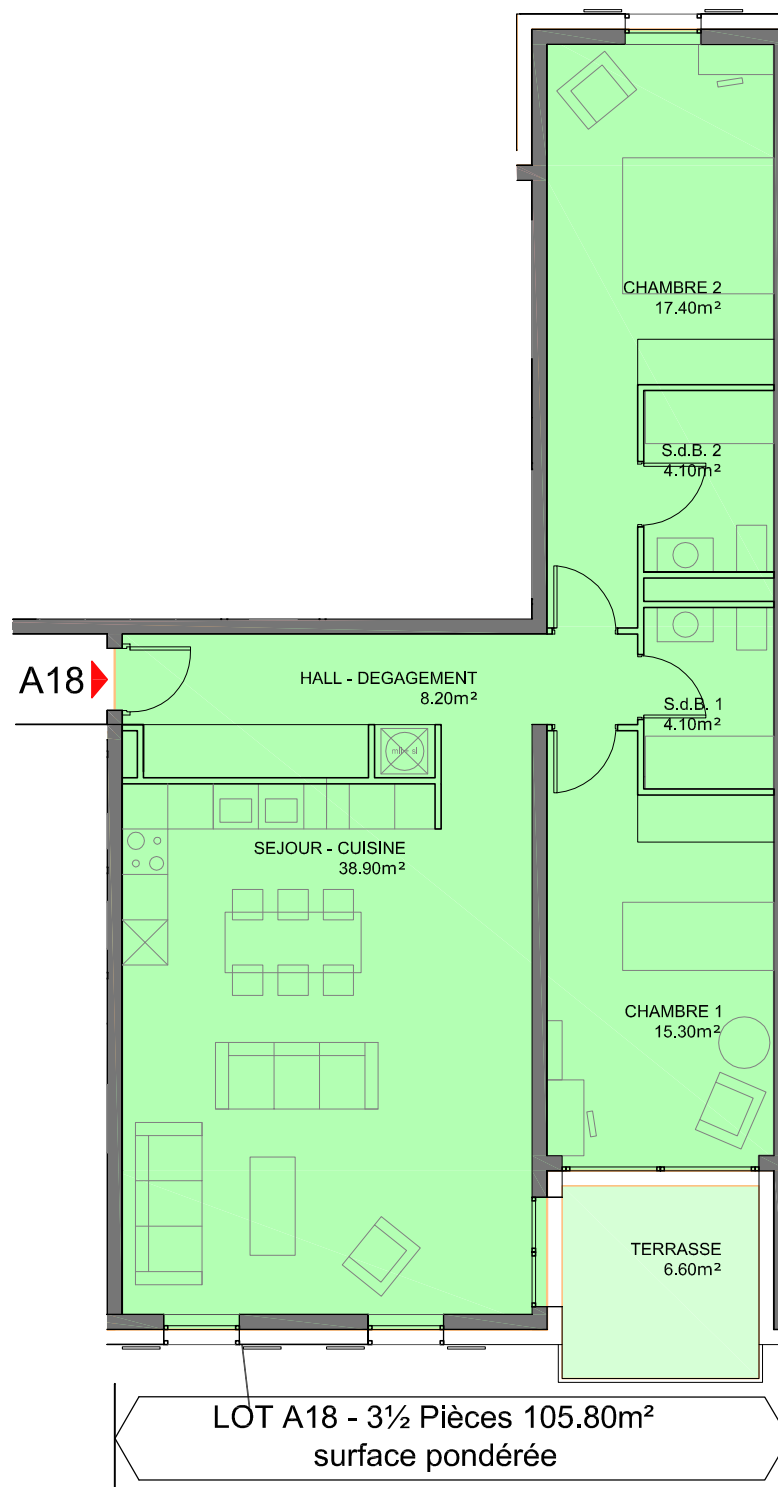
DOSSIER DE VENTE

Immeubles "GRAND' VIGNE" à Vouvry
Parcelle N°194

2EME ETAGE - Entrée1 - BÂTIMENT A - LOT A17 Ech. : 1/100
20.01.2015 Dess. :am Tech. :RL

R. T. B.
CORVAIGLIA S.r.l.

Route du Simplon 81
1895 Vionnaz
024 / 482 60 00



DOSSIER DE VENTE

Immeubles "GRAND' VIGNE" à Vouvry
Parcelle N°194

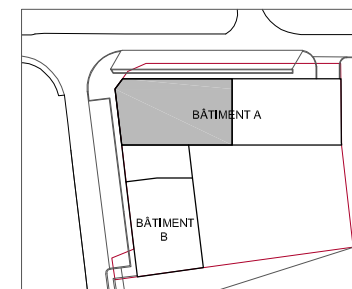
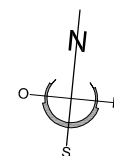
2EME ETAGE - Entrée1 - BÂTIMENT A - LOT A18 Ech. : 1/100
20.01.2015 Dess. :am Tech. :RL

R.T.B.
CORVALETTA S.R.L.

Route du Simplon 81
1895 Vionnaz
024 / 482 60 00



LOT A20 - 4½ Pièces 131.55m²
surface pondérée



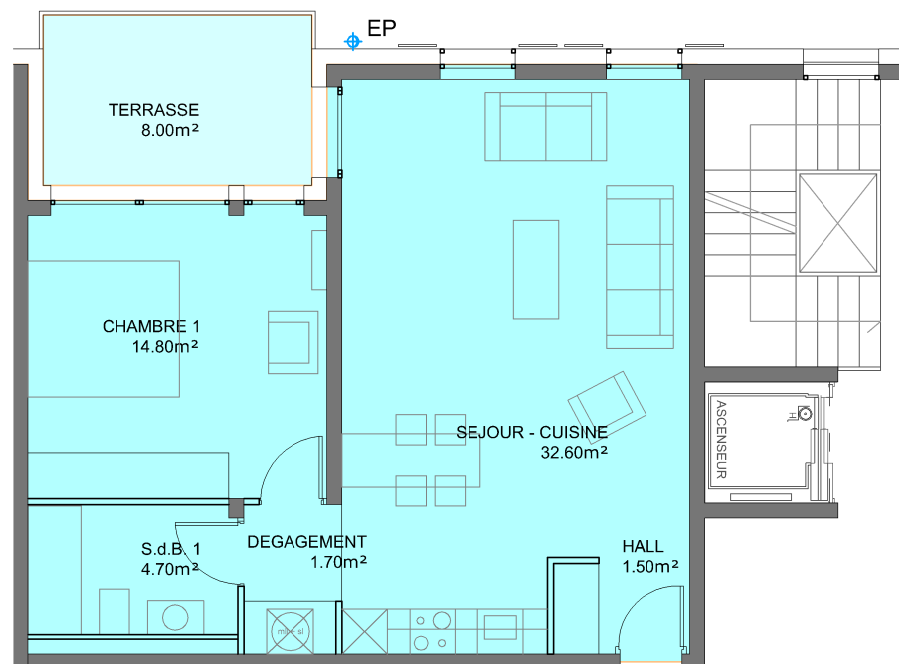
DOSSIER DE VENTE

Immeubles "GRAND' VIGNE" à Vouvry
Parcelle N°194

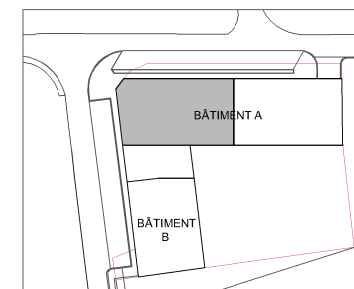
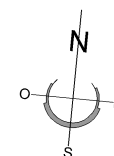
2EME ETAGE - Entrée1 - BÂTIMENT A - LOT A20 Ech. : 1/100
20.01.2015 Dess. :am Tech. :RL

R. T. B.
CORVAIGLIA S.r.l.

Route du Simplon 81
1895 Vionnaz
024 / 482 60 00



LOT A21 - 2½ Pièces 67.40m²
surface pondérée



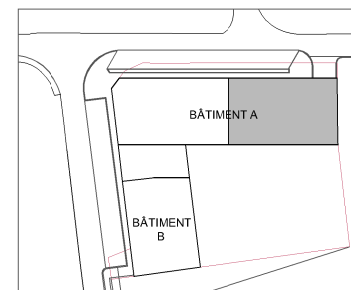
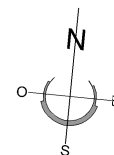
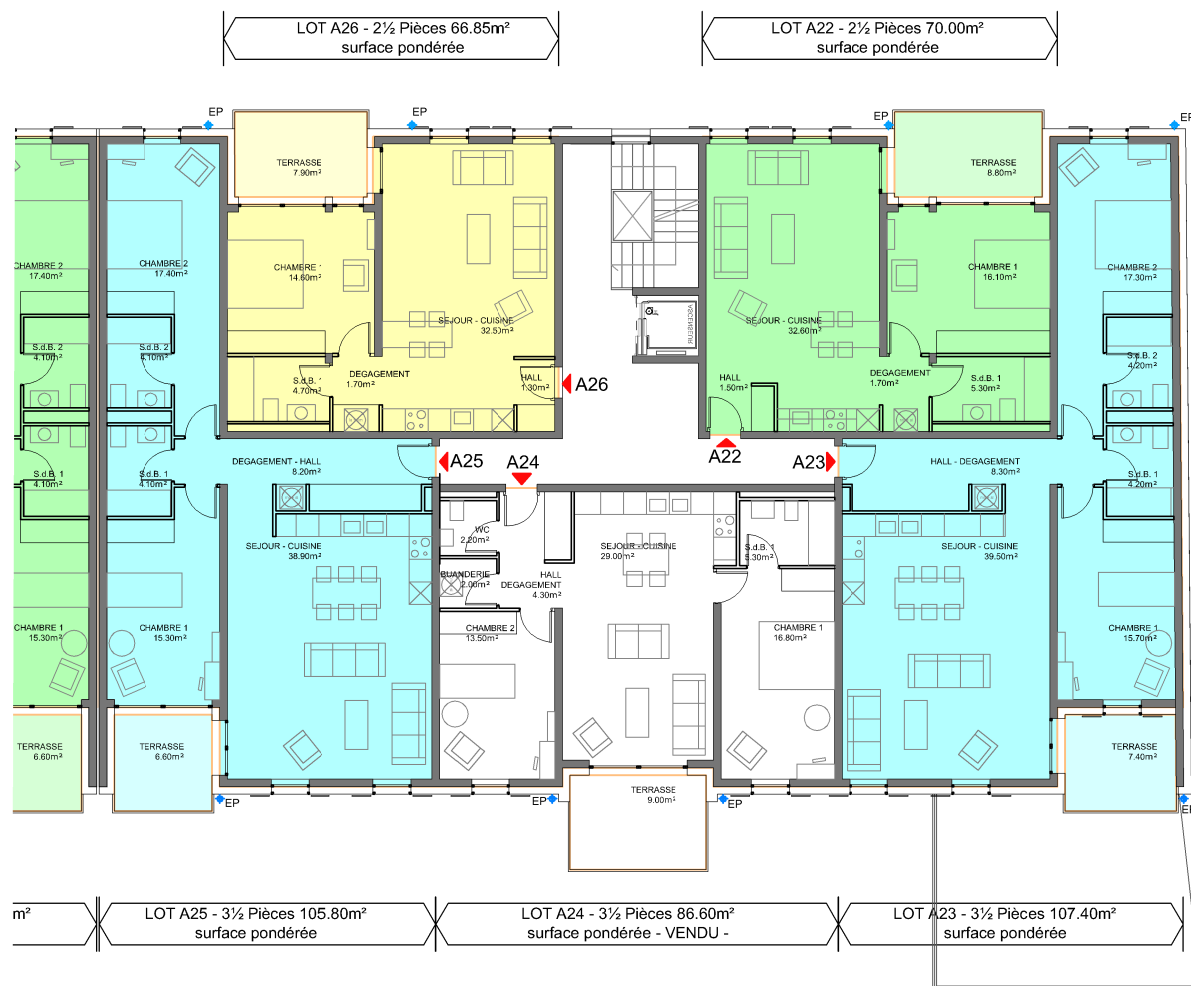
DOSSIER DE VENTE

Immeubles "GRAND' VIGNE" à Vouvry
Parcelle N°194

2EME ETAGE - Entrée1 - BÂTIMENT A - LOT A21 Ech. : 1/100
27.04.2015 Dess. :am Tech. :RL

R. T. B.
CORVAGLIA sàrl

Route du Simplon 81
1895 Viennaz
024 / 482 60 00



DOSSIER DE VENTE

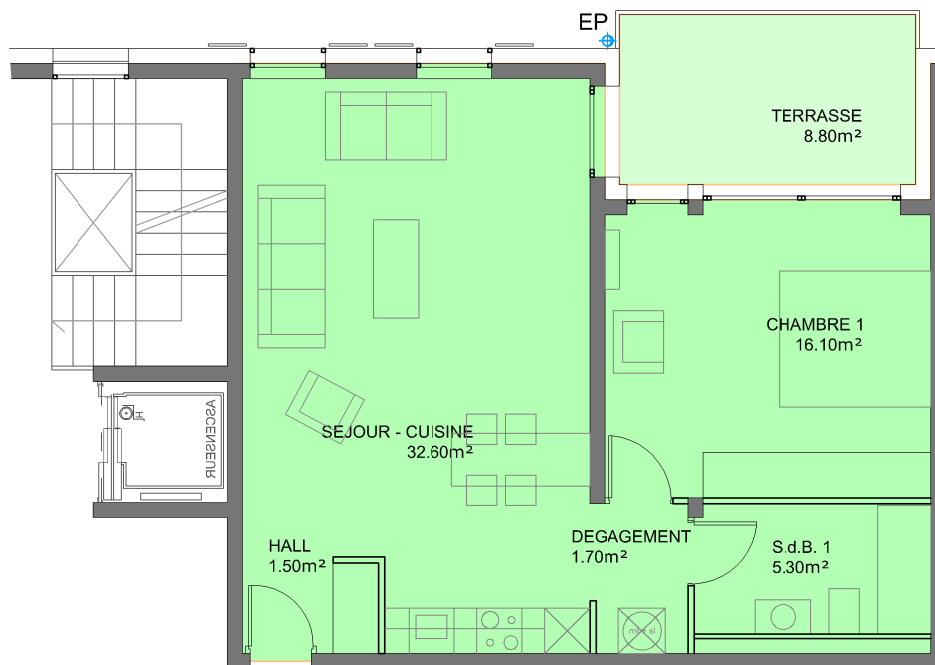
Immeubles "GRAND' VIGNE" à Vouvry
Parcelle N°194

2EME ETAGE - ENTREE 2 - BÂTIMENT A
27.04.2015 Dess. : am

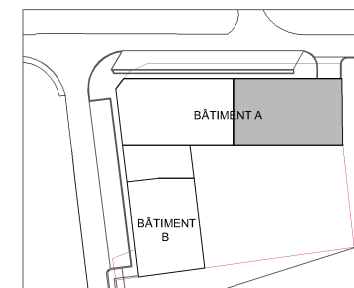
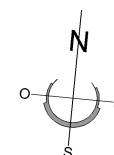
Ech. : 1/200
Tech. : RL

R.T.B.
CORVAGLIA sàrl

Route du Simplon 81
1895 Viennaz
024 / 482 60 00



LOT A22 - 2½ Pièces 70.00m²
surface pondérée



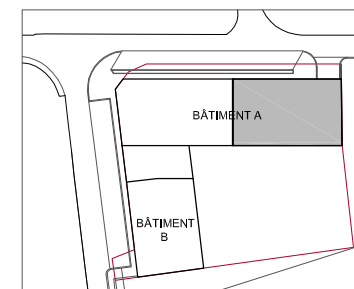
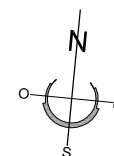
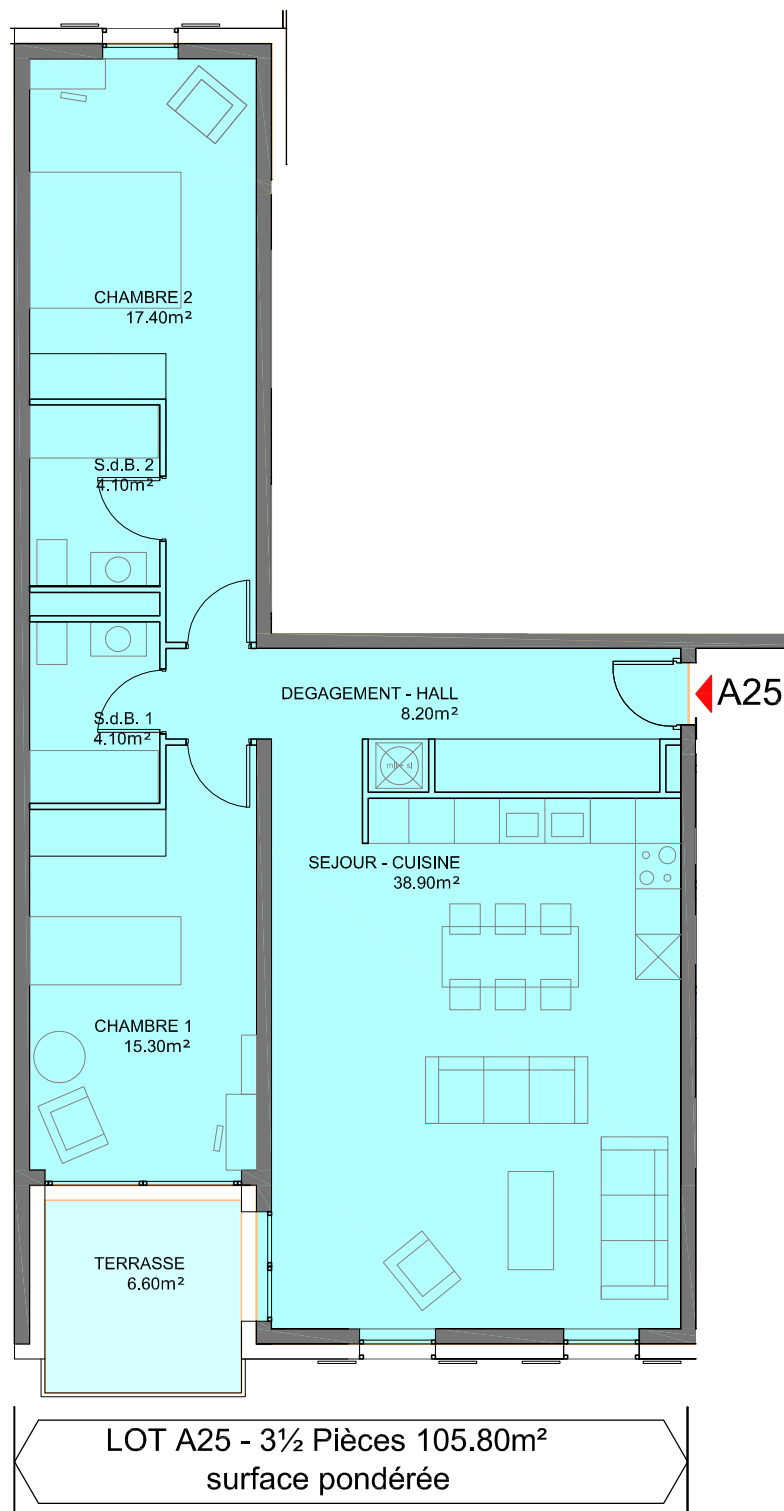
DOSSIER DE VENTE

Immeubles "GRAND' VIGNE" à Vouvry
Parcelle N°194

2EME ETAGE - Entrée2 - BÂTIMENT A - LOT A22 Ech. : 1/100
27.04.2015 Dess. :am Tech. :RL

R. T. B.
CORVAGLIA sàrl

Route du Simplon 81
1895 Viennaz
024 / 482 60 00



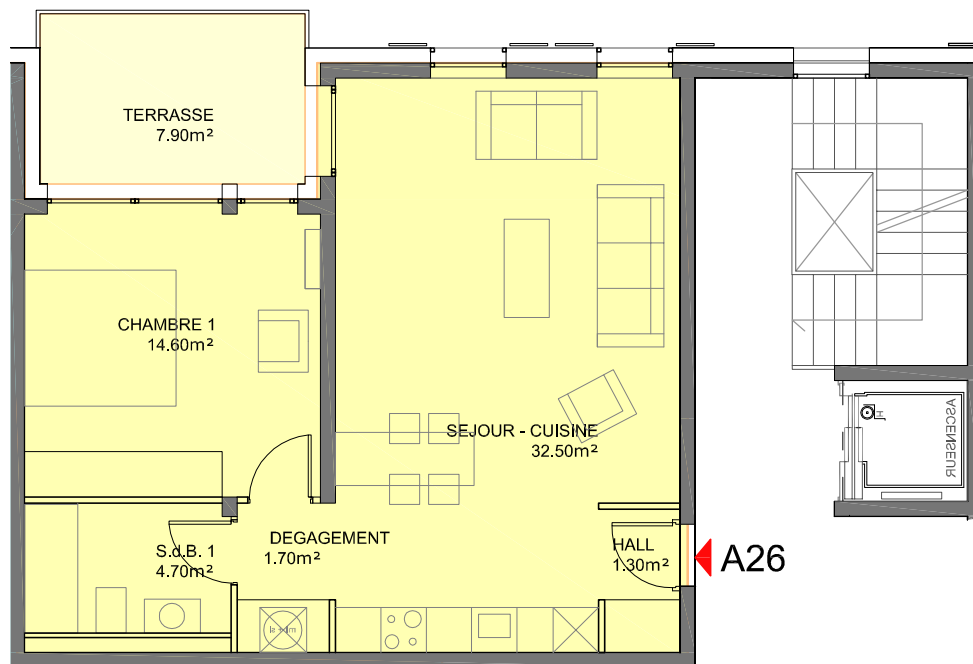
DOSSIER DE VENTE

Immeubles "GRAND' VIGNE" à Vouvry
Parcelle N°194

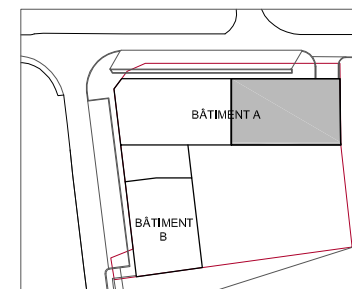
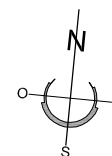
2EME ETAGE - Entrée2 - BÂTIMENT A - LOT A25 Ech. : 1/100
20.01.2015 Dess. :am Tech. :RL

R.T.B.
CORVAGLIA S.r.l.

Route du Simplon 81
1895 Vionnaz
024 / 482 60 00



LOT A26 - 2½ Pièces 66.85m²
surface pondérée



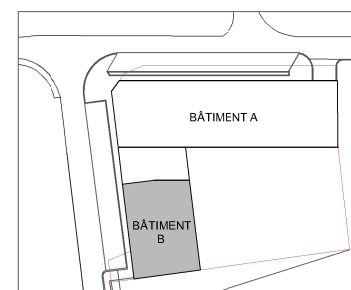
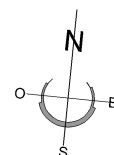
DOSSIER DE VENTE

Immeubles "GRAND' VIGNE" à Vouvry
Parcelle N°194

2EME ETAGE - Entrée2 - BÂTIMENT A - LOT A26 Ech. : 1/100
20.01.2015 Dess. :am Tech. :RL

R. T. B.
CORVAIGLIA - S.A.S.

Route du Simplon 81
1895 Vionnaz
024 / 482 60 00



DOSSIER DE VENTE

Immeubles "GRAND' VIGNE" à Vouvry
Parcelle N°194

2EME ETAGE - BÂTIMENT B

18.02.2015

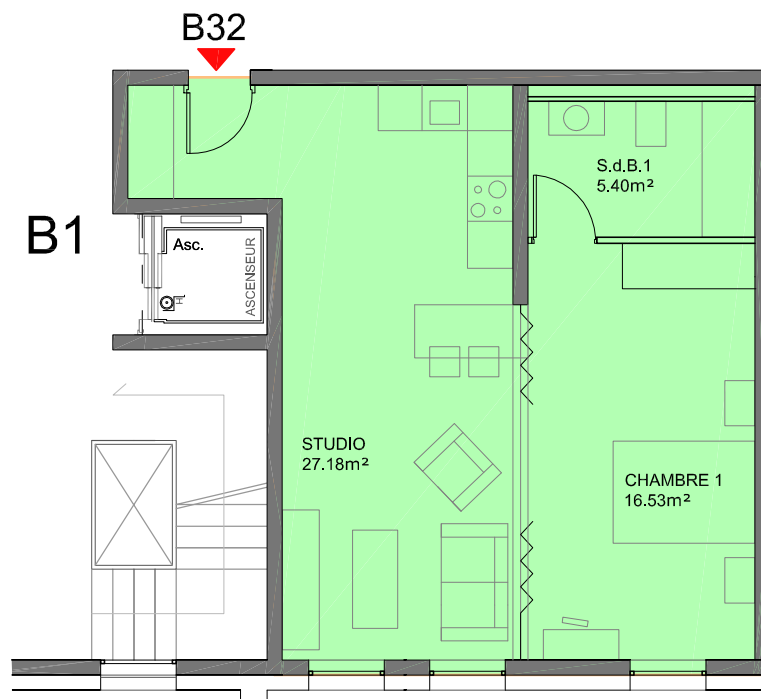
Dess. : am

Ech. : 1/200

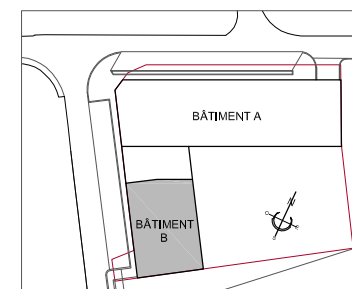
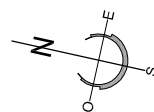
Tech. : RL

R. T. B.
CORVAGLIA s.r.l.

Route du Simplon 81
1895 Viennaz
024 / 482 60 00



LOT B32 - 2½ Pièces 54.40m²
surface pondérée



DOSSIER DE VENTE

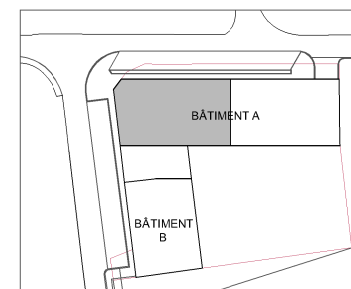
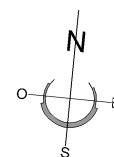
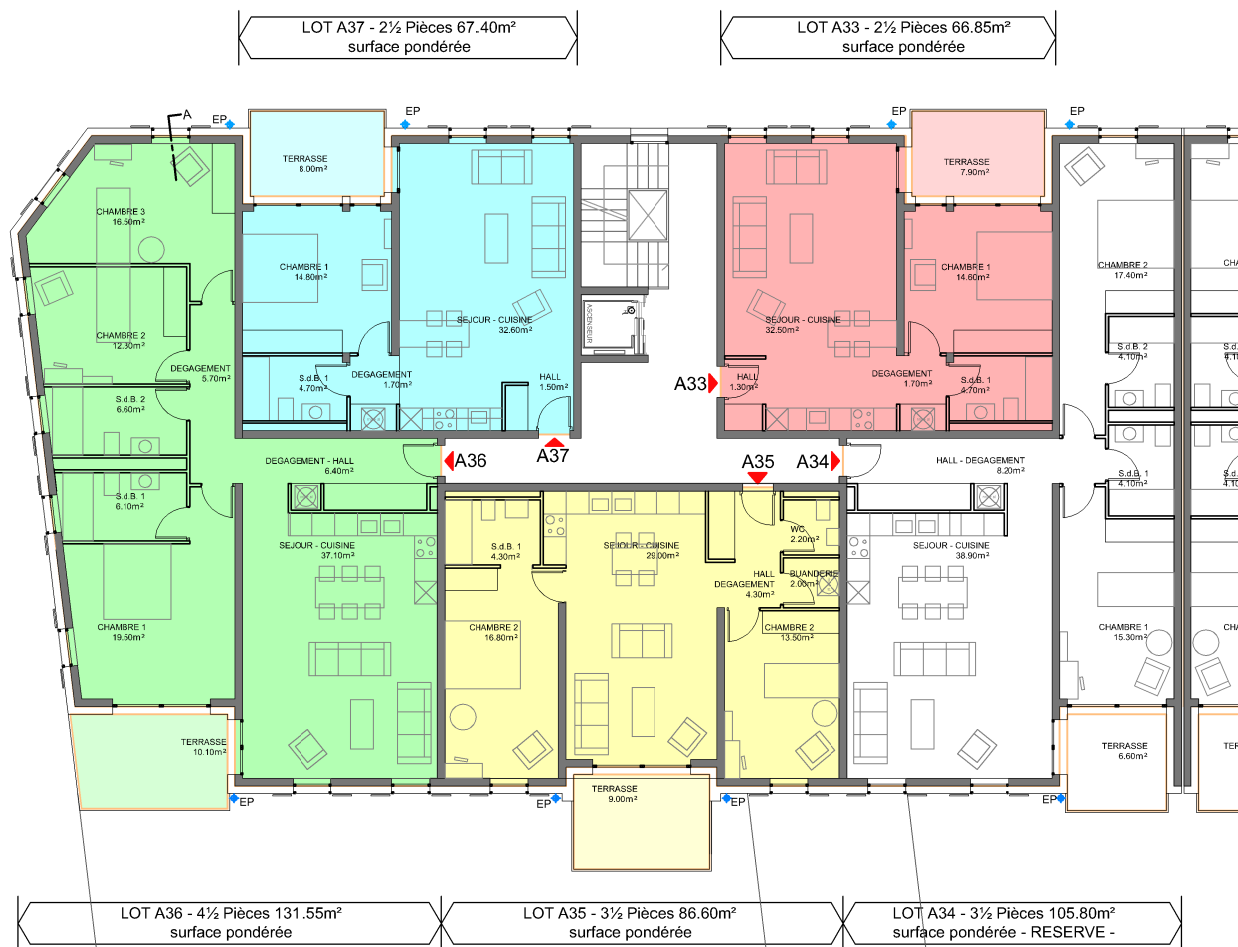
Immeubles "GRAND' VIGNE" à Vouvry
Parcelle N°194

2EME ETAGE Bâtiment B - LOT B32
20.01.2015 Dess. :am

Ech. : 1/100
Tech. : RL

R.T.B.
CORVAGLIA & C.

Route du Simplon 81
1895 Yvernaz
024 / 482 60 00



DOSSIER DE VENTE

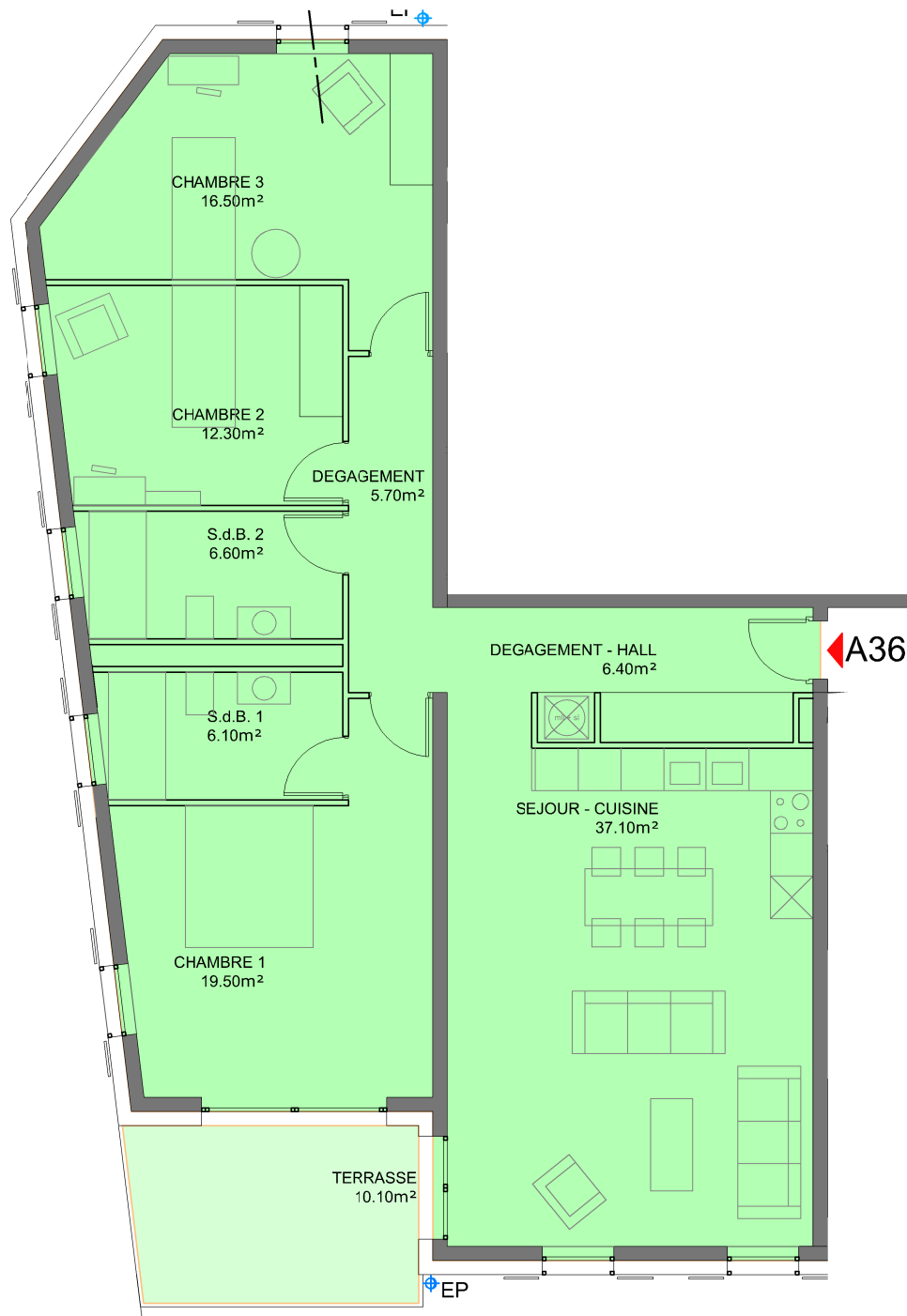
Immeubles "GRAND' VIGNE" à Vouvry
Parcelle N°194

COMBLES - ENTREE 1 - BÂTIMENT A
27.04.2015 Dess. : am

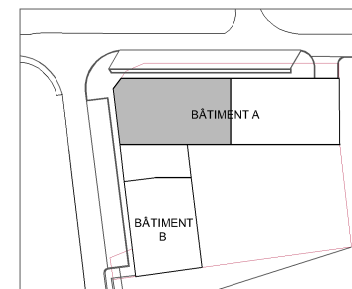
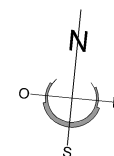
Ech. : 1/200
Tech. : RL

R. T. B.
CORVAGLIA sàrl

Route du Simplon 81
1895 Viennaz
024 / 482 60 00



LOT A36 - 4½ Pièces 131.55m²
surface pondérée



DOSSIER DE VENTE

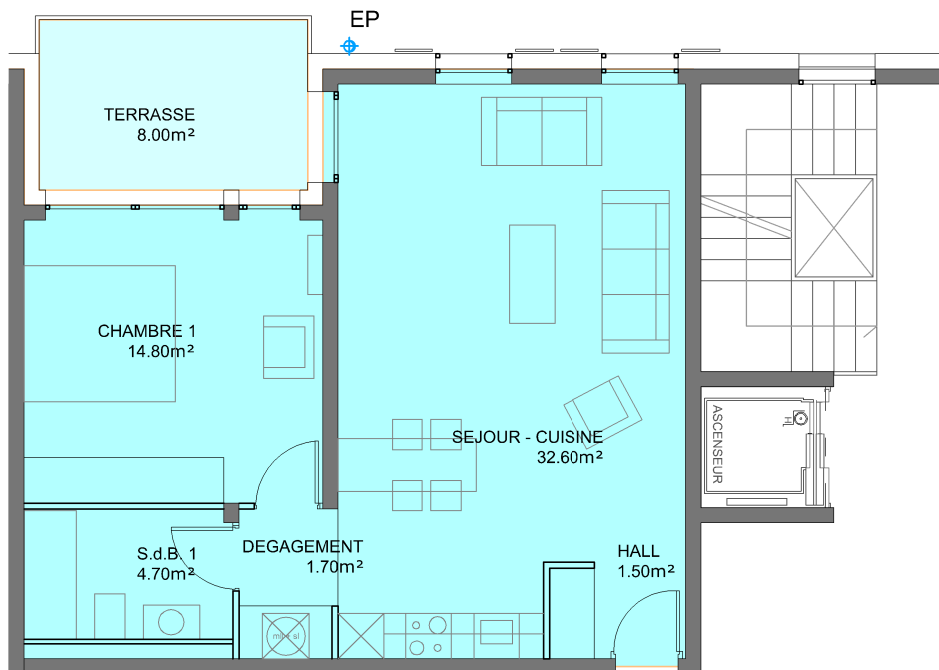
Immeubles "GRAND' VIGNE" à Vouvry
Parcelle N°194

COMBLES - Entrée 1 - BÂTIMENT A - LOT A36
21.07.2015

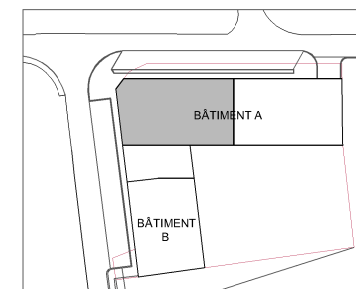
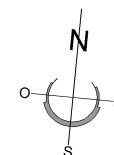
Ech. : 1/100
Dess. : am
Tech. : RL

R. T. B.
CORVAGLIA sàrl

Route du Simplon 81
1895 Viennaz
024 / 482 60 00



LOT A37 - 2½ Pièces 67.40m²
surface pondérée



DOSSIER DE VENTE

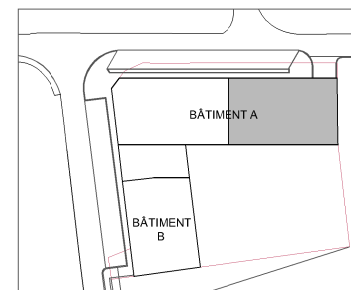
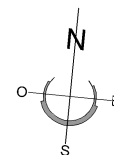
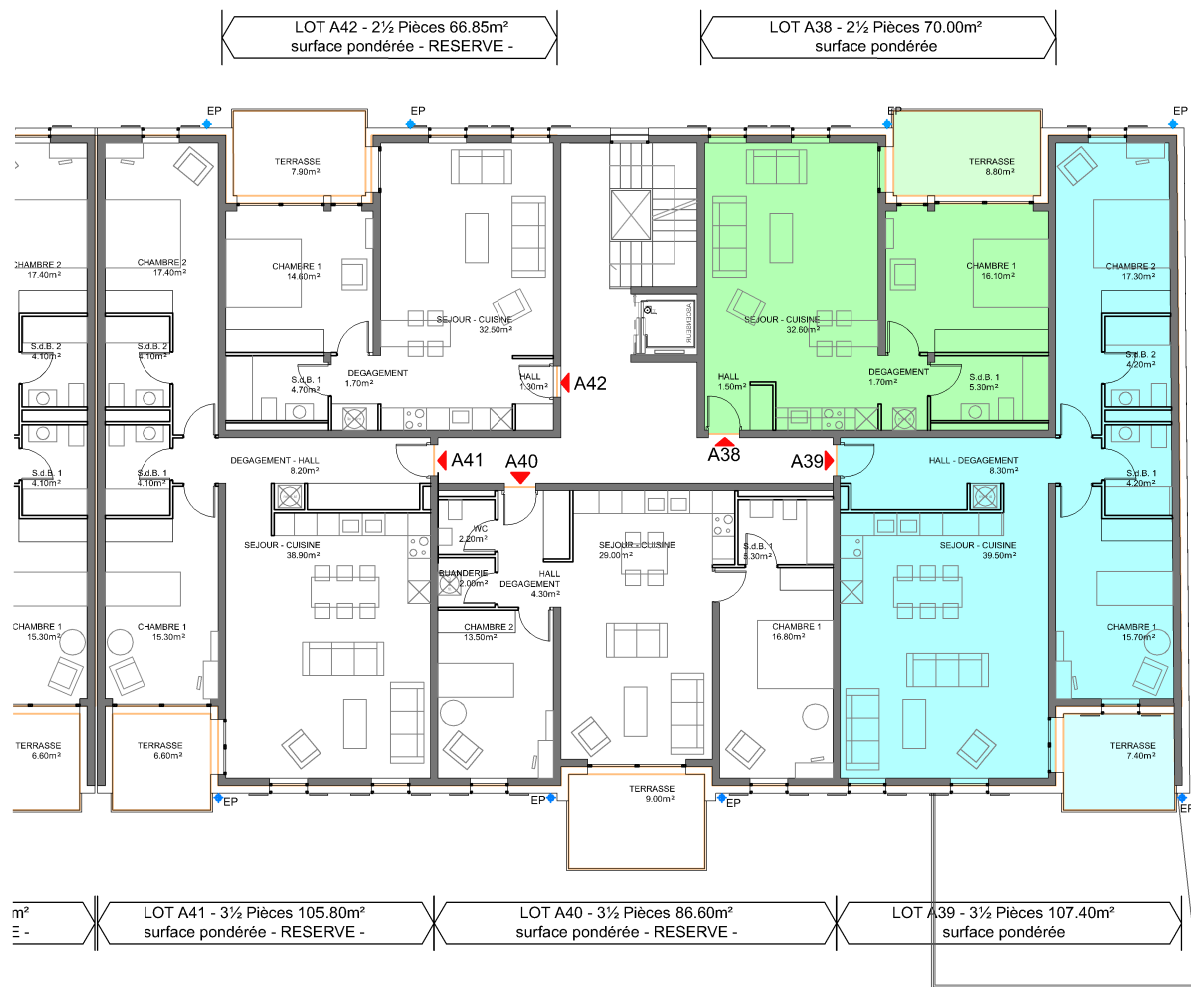
Immeubles "GRAND' VIGNE" à Vouvry
Parcelle N°194

COMBLES - Entrée 1 - BÂTIMENT A - LOT A37
27.04.2015

Ech. : 1/100
Tech. : RL

R. T. B.
CORVAGLIA s.r.l.

Route du Simplon 81
1895 Viognaz
024 / 482 60 00



DOSSIER DE VENTE

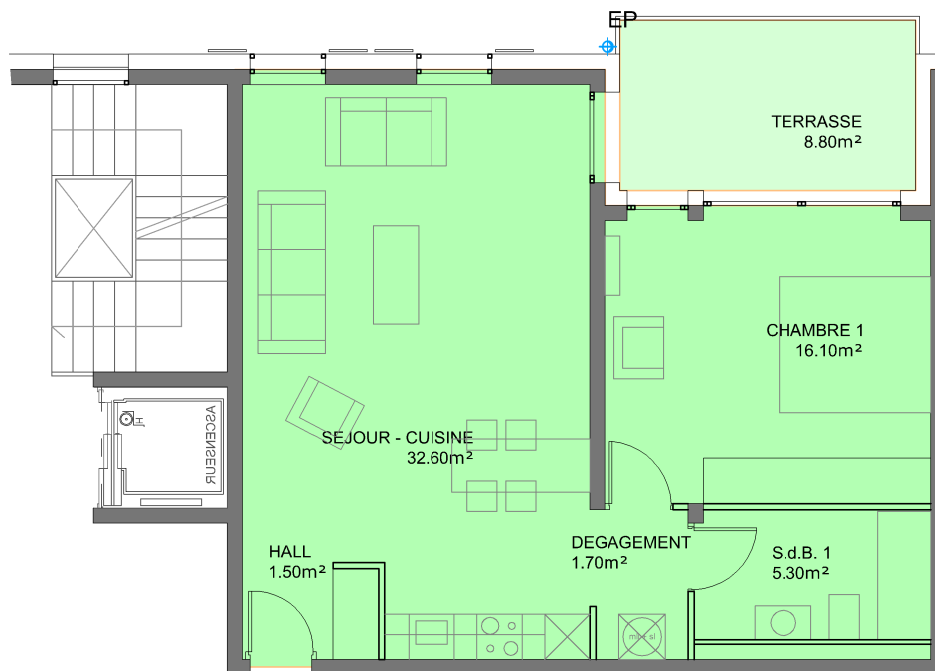
Immeubles "GRAND VIGNE" à Vouvry
Parcelle N°194

COMBLES - ENTREE 2 - BÂTIMENT A
27.04.2015 Dess. : am

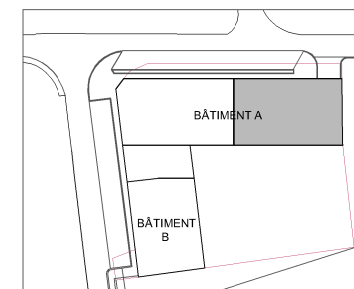
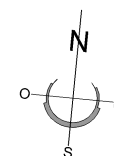
Ech. : 1/200
Tech. : RL

R. T. B.
CORVAGLIA sàrl

Route du Simplon 81
1895 Viennaz
024 / 482 60 00



LOT A38 - 2½ Pièces 70.00m²
surface pondérée



DOSSIER DE VENTE

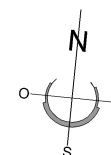
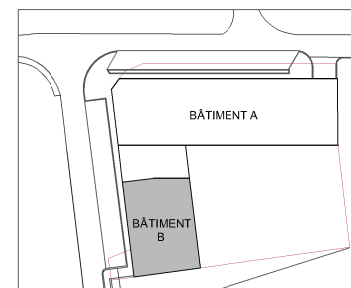
Immeubles "GRAND' VIGNE" à Vouvry
Parcelle N°194

COMBLES - Entrée 2 - BÂTIMENT A - LOT A38
27.04.2015

Ech. : 1/100
Tech. : RL

R. T. B.
CORVAGLIA sàrl

Route du Simplon 81
1895 Viennaz
024 / 482 60 00



DOSSIER DE VENTE

Immeubles "GRAND' VIGNE" à Vouvry

Parcelle N°194

COMBLES - BÂTIMENT B

18.02.2015

Dess. : am

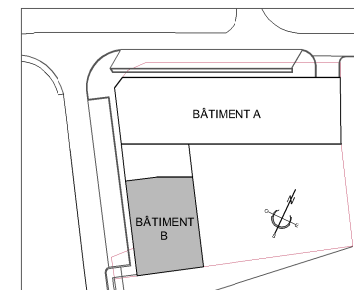
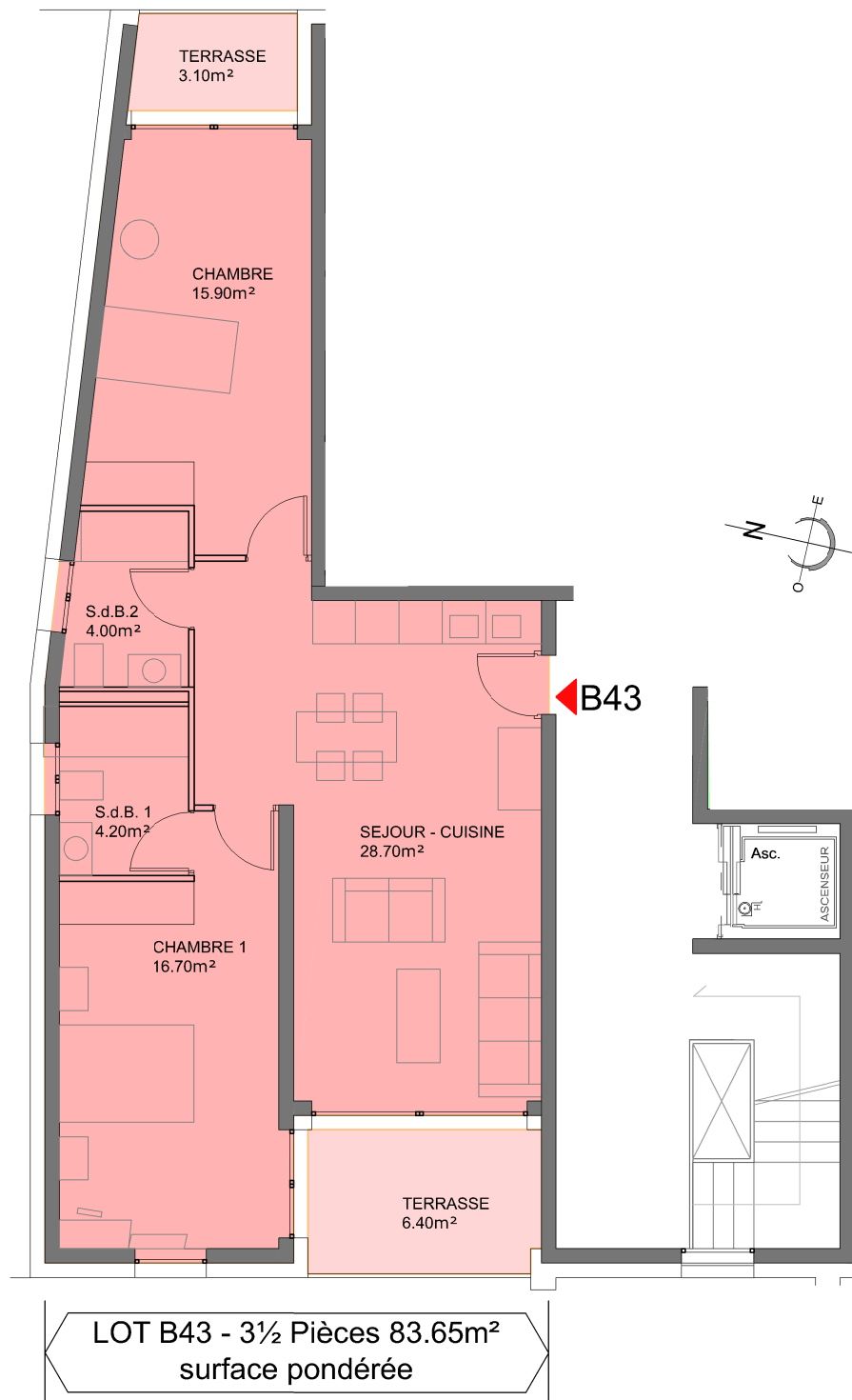
Ech. : 1/200

Tech. : RL

R. T. B.
CORVAGLIA s.r.l.

Route du Simplon 81
1895 Viennaz
024 / 482 60 00





DOSSIER DE VENTE

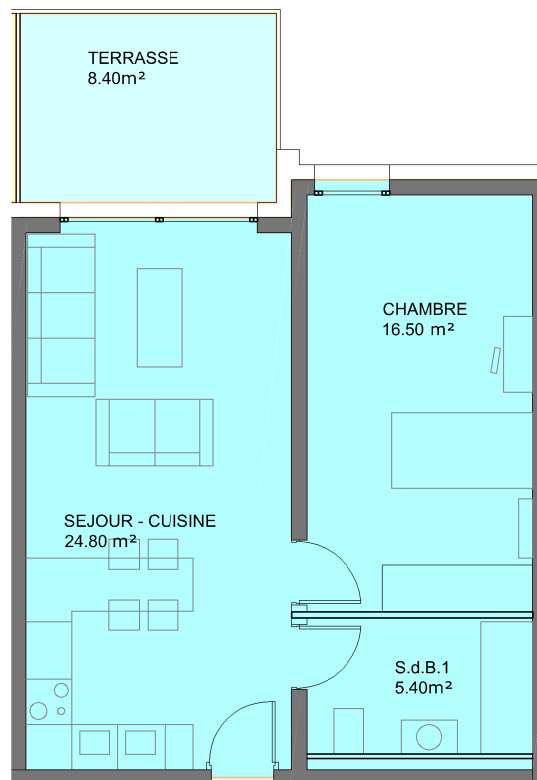
Immeubles "GRAND' VIGNE" à Vouvry
Parcelle N°194

COMBLES - Bâtiment B - LOT B43
18.02.2015 Dess. : am

Ech. : 1/100
Tech. : RL

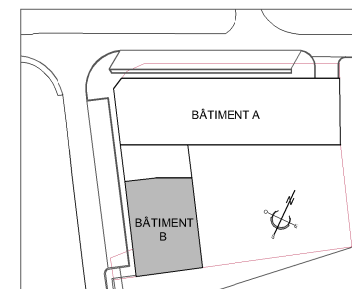
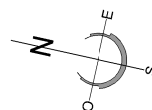
R. T. B.
CORVAGLIA sàrl

Route du Simplon 81
1895 Vionnaz
024 / 482 60 00



B45

LOT B45 - 2½ Pièces 56.90m²
surface pondérée



DOSSIER DE VENTE

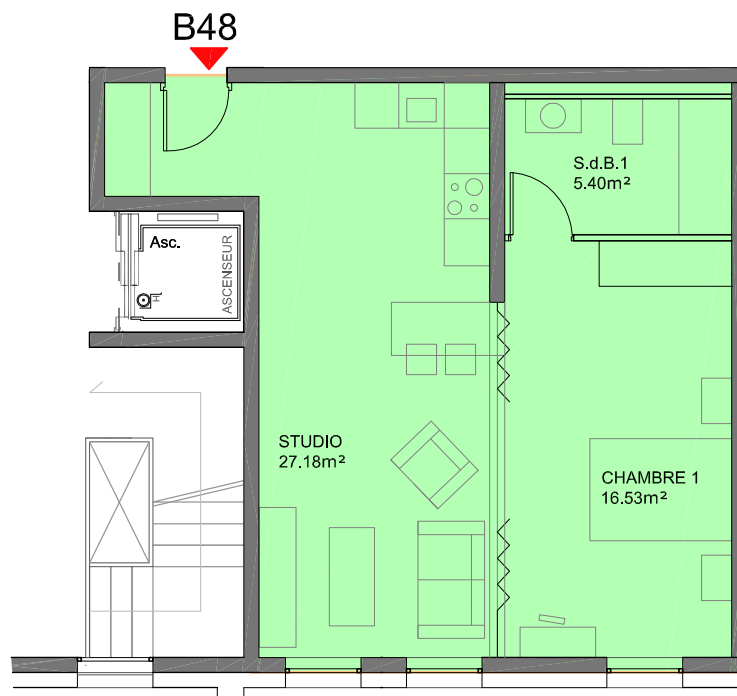
Immeubles "GRAND' VIGNE" à Vouvry
Parcelle N°194

COMBLES - Bâtiment B - LOT B45
18.02.2015 Dess. : am

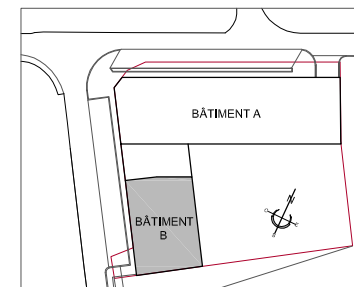
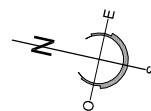
Ech. : 1/100
Tech. : RL

R. T. B.
CORVAGLIA sàrl

Route du Simplon 81
1895 Vionnaz
024 / 482 60 00



LOT B48 - 2½ Pièces 54.40m²
surface pondérée



DOSSIER DE VENTE

Immeubles "GRAND' VIGNE" à Vouvry
Parcelle N°194

COMBLES - Bâtiment B - LOT B48
20.01.2015 Dess. : am

Ech. : 1/100
Tech. : RL

R.T.B.
CORVAGLIA & C. I.

Route du Simplon 81
1895 Vionnaz
024 / 482 60 00



DOSSIER DE VENTE

Immeubles "GRAND' VIGNE" à Vouvry
Parcelle N°194

FACADE NORD
03.06.2015

Dess. : am

Ech. : 1/250
Tech. : RL

R. T. B.
CORVAGLIA sàrl

Route du Simplon 81
1895 Viennaz
024 / 482 60 00



DOSSIER DE VENTE

Immeubles "GRAND' VIGNE" à Vouvry
Parcelle N°194

FACADE EST
18.02.2015

Dess. : am

Ech. : 1/250
Tech. : RL

R. T. B.
CORVAGLIA sàrl

Route du Simplon 81
1895 Viennaz
024 / 482 60 00



FACADE SUD

DOSSIER DE VENTE

Immeubles "GRAND' VIGNE" à Vouvry

Parcelle N°194

FACADE SUD

18.02.2015

Dess. : am

Ech. : 1/250

Tech. : RL

R. T. B.
CORVAGLIA sàrl

Routte du Simplon 81
1895 Viennaz
024 / 482 60 00



DOSSIER DE VENTE

Immeubles "GRAND' VIGNE" à Vouvry
Parcelle N°194

FACADE OUEST
20.01.2015

Dess. :am

Ech. : 1/250
Tech. :RL

R. T. B.
COVAGLIA s.r.l.

Route du Simplon 81
1895 Vionnaz
024 / 482 60 00

DESCRIPTIF DE CONSTRUCTION

Immeuble « Grand’Vigne » 2 Immeubles et parking souterrain

A Descriptif du gros œuvre

Maçonnerie et Béton armé

- Système isolation périphérique.
- Radier béton armé général sur toute la surface au sol, dalles aux étages en béton armé et murs du sous-sol en béton armé.
- Béton armé et briques ciment 17.5 cm pour les murs de façades.
- Murs porteurs intérieurs, briques ciment (ép. brute 15cm ou équivalent).

Façades

- Les murs en façades seront formés d’une isolation périphérique PSE MARMOPOR PLUS ép. 160 mm, avec un treillis d’armature plastique et un enduit au mortier de ciment sur lequel est appliqué le crépi de finition.
- Crépi de finition grain 2 mm ribbé plein (teinte pastel définie par la direction des travaux).

Cloisons non porteuses

- Tous les galandages seront en carreaux de plâtre massif - carreaux de plâtre massif, ép. 8 cm (ou 6 cm pour le doublage des gaines techniques).
- Les cloisons des pièces d’eau seront en carreaux de plâtre massif, hydrofuge verte.

Cheminée de salon ou poêle

- Possible sur demande préalable dans les appartements des combles uniquement contre plus-value

Plancher

- Ils seront composés de :
 - radier en béton sur le sol et dalle en béton armé pour les étages
 - isolation EPS de 100 mm minimum sur la dalle du rez et 40 mm aux étages
 - chapes flottantes au mortier de ciment sur lesquelles seront appliqués les revêtements

Toiture

- Une charpente apparente en sapin avec un lamage sur chevrons, une isolation de type SWISSPOR LAMBDA ROOF polystyrène 160 mm.
- Sous couverture bâche étanche, contre lattage traditionnel.
- Couverture toiture en tuiles terre cuite ou Eternit Struca Casa (teinte déterminée par la direction des travaux) y.c. lattage.
- Toute la ferblanterie nécessaire en zinc titane (déterminé par la direction des travaux).

Installation de ventilation

- Hotte au-dessus des cuisinières avec sortie en façade et en toiture pour les appartements aux combles

Système de ventilation

- Ventilation mécanique des salles d'eau borgne par turbinette électrique.

Menuiserie

- Fenêtres et portes-fenêtres en PVC blanc, avec un verre isolant.
- Porte d'entrée principale à l'extérieur de l'immeuble sur cadre applique, en PVC blanc renforcé avec fermeture à gâche électrique.
- Portes palières d'appartement sur cadre applique en bois et vantail mélaminé imitation bois blanc. Système semi-phonique, serrure tri-bloc.
- Portes de communication des locaux habitables en mélaminé fini d'usine. Imitation bois blanc sur cadre, faux cadre et embrasure.
- Porte de communication des locaux techniques sur cadre simple en sapin. Vantail en aggloméré perforé, surface brute (porte d'accès garage/habitation et chaufferie anti-feu EI30) revêtement stratifié.
- 1 Armoire penderie d'entrée - corps aggloméré stratifié blanc - portes mélaminées imitation bois blanc.
- Toutes les serrures, en aluminium blanc ou inox brossé y c. les seuils des portes.
- Séparation de cave au sous-sol à clairevoies en lambourde sapin y.c. portillon avec cylindre et clé combinée appartement

Revêtement de sol

- Il est prévu du carrelage à tous les étages (ou parquet stratifié pour les chambres).
- Pose carrelages de sol : jusqu'à concurrence d'un format de 30 x 60 cm (grands formats 45 x 45, Grand format 60 x 60cm en plus-value pose de 15.-/m2 autre format et type de pose contre plus-value)
- Plinthes en bois blanc dans toutes les pièces (hormis les salles de bains et WC).
- Il est prévus du carrelage 30 x30cm dans la cage d'escalier des communs et sur les balcons y.c. plinthes carrelage assortie selon choix DT

Installation sanitaire

- Tous les appareils seront de couleur blanche standard. Différents accessoires sont également prévus tels que porte-linge, porte-savon, porte-papier et une armoire de toilette avec lumière et prise pour rasoir. Choix des appareils sanitaires à faire selon les directives de notre installateur. Aucun meuble, douche, lavabo ou baignoire spéciale, n'est prévu dans le prix de fourniture ci-dessous. La fourniture et pose de mobilier hors budget ci-dessous sont à la charge du client.
- Pour des raisons de garantie et d'organisation, le choix des appareils doit être effectué auprès de l'entreprise suivante : Gétaz Romang SA,
- **Un pré choix type pour chaque appartements est fait chez le marchand de matériaux suivant : Gétaz Romang SA exposition de Villeneuve**
- Production d'eau chaude par chaudière a gaz et couplage solaire thermique avec panneau sur le toit.
- Alimentation eau par nourrice en inox serti. Distribution eau chaude et froide en inox sertis, dérivation aux appareils en tubes sanipex (type PE dans gaine plastique).
- Ecoulement eaux usées en Geberit et Geberit isol.

Installation de chauffage

- Installation de chauffage gaz, comprenant un chauffage à basse température par les chapes.
- Relevé individuel des frais de chauffage et d'eau chaude sanitaire par compteur relevé manuellement dans chaque appartement sur le collecteur de distribution (armoire)

Porte de garage principale

- deux portes sectionnelle en acier galvanisé (lames ajourée) motorisée, dim. Selon plan pour l'entrée du parking avec une commande par place de parc intérieur et potelet clé extérieur

Installation électrique

- Courant fort : Alimentation des appareils prévue dans les cuisines et dans la buanderie de l'immeuble.
- Gamme d'interrupteur : Interrupteurs et prises de marque Feller type Edizio due blanc.
- Courant 220V : Dans chaque local, alimentation au plafond ou en applique. Prises et interrupteurs selon descriptif détaillé ci-après. Prise triple sur plinthe dans le séjour.
- Téléphone : 1 prise prévue par appartement.
- Sonnerie : 1 sonnerie avec timbre dans chaque appartement avec boîtier et sonnerie d'entrée avec bouton poussoir et plaque adresse à l'extérieur. Système d'interphone par appartement avec commande de gâche électrique.
- Radio/TV : Installation d'une prise radio/TV dans le salon.
- Lustrierie : non comprise, à prévoir par le propriétaire à ses frais.
- Extérieur communs : 1 alimentation pour applique à l'entrée et luminaire extérieur sur pied répartis le long des accès selon DT
- Intérieur communs : alimentation et plafonnier avec détecteurs et bouton poussoir minuterie a chaque niveaux dans la cage d'escalier.
- Une alimentation pour applique balcon ou terrasse au rez-de-chaussée pour chaque appartements

Cuisine

- Montant prévu pour la fourniture et la pose :
 - ↳ CHF16'000.- TTC, y.c. appareils, pour les appartements de 3,5pces centre
 - ↳ CHF 17'500.- TTC, y.c. appareils pour les appartements de 4,5pces latéraux
 - ↳ CHF 10'000.- TTC y.c. appareils pour les appartements de 2,5pces
 - ↳ CHF 8'500.- TTC y.c. appareils pour les appartements de 1,5pces
- Bloc de cuisine comprenant meubles hauts, bas et suspendus
- Exécution tout en stratifié
- Evier avec une plonge
- Frigo avec compartiment de congélation
- Four haut réchaud
- Plaques de cuisson en vitro Céram
- Hotte de ventilation
- Lave-vaisselle
- Choix cuisine à faire exclusivement chez le fournisseur : **Interxpo à Monthey / Val-Cuisines.**

Protection soleil

- Toutes les fenêtres principales seront avec des stores à lamelles profilées en alu thermolaqué. A l'exception des fenêtres hautes (sous dalle), celles des WC/bains, de la cage d'escalier, des combles, du sous-sol et des parties non habitables en général.

Plâtrerie/Peinture

- Tous les murs des parties habitables et la cage d'escalier recevront un crépi de finition ribbé plein blanc (grain 1.0 mm).
- Les plafonds des parties habitables recevront un enduit au plâtre et un crépi giclé fin de 1 mm. Pour les salles d'eau un enduit au plâtre et une dispersion à l'essence.
- Aux combles, tous les plafonds seront en lames sapin naturelles, y c. les salles d'eau.
- Toutes les boiseries recevront un verni incolore.
- Les sols et les murs des salles de bains sont revêtus de carrelage/faïences.

Nettoyage du bâtiment

- Toute l'habitation sera entièrement nettoyée : sols, murs, vitrages et tous les aménagements fixes comme cuisine, armoires, etc...

Serrurerie

- Barrières de balcon et barrières de la cage d'escalier comprenant : filière, poteau, main-courante, barreaudages verticaux avec une couche d'antirouille et peinture de finition (sur balcon également).
- Boîtes aux lettres en tôle avec plaque adresse, modèles standards.

Ascenseur

- Un ascenseur par cage d'escalier (aux normes des handicapés) est prévu dans l'immeuble.

Remarques

- *Tous les prix indiqués dans cette notice s'entendent **fourniture et pose** comprises, sauf lorsqu'il est indiqué seulement fourniture et sauf pour le papier peint qui est au prix de la fourniture par rouleau.
La pose y c. l'encollage est comptée à CHF 13.-/m2. Tous les suppléments de fourniture et de pose pour papiers spéciaux restent réservés.*
- *Plus-value pour lissage fin des murs pour papier peint ou peinture CHF 18.-/m2.*
- *Tous les prix sont indiqués avec TVA 8.0 % incluse.*

SOUS-SOL

Parking -1 et -2 / Dégagement / Caves / Chaufferie et locaux techniques

- Sol : béton brut (non taloché)
- Parois : brique ciment ou béton brut (de décoffrage)
- Plafond : dalle en béton armé brut
- Installation électrique : 1 alimentation pour plafonnier
1 interrupteur dans chaque pièce en apparent
Installation apparente en applique
Lustrerie tube fluorescent selon plan
- Cage d'escalier commune : en béton, marches revêtues de carrelage, murs et plafonds crépis ou peint blanc uniquement la cage escalier

REZ-DE-CHAUSSEE

Surfaces commerciale

Par surface

- Sol : carrelage, selon collection constructeur 30/60cm 5 teintes a choix
Plinthes bois blanc (plinthe carrelage en plus-value 30.-/ml)
- Parois : crépi blanc ribbé plein grain 1.0 mm
- Plafond : enduit au plâtre avec un crépi blanc giclé grain 1 mm
- Installation électrique : alimentation pour plafonnier et tube fluorescent (env. 2pces par 15m2)
3 prises triples sur plinthes
2 prises dont 1 sur interrupteur
1 prise TV et 1 prise téléphone

WC séparé

- Sol : carrelage, selon collection constructeur 30/60cm 5 teintes a choix
- Parois : faïences selon collection constructeur 30/60cm 5 teintes a choix
(Frises, décors et mode de poses spéciales en plus-value)
- Plafond : enduit au plâtre avec dispersion à l'essence
- Installation électrique : 1 alimentation pour l'armoire pharmacie
- Appareils : voir choix de base Gétaz Romang SA

ETAGES / COMBLES

Appartements

Hall / Séjour

- Sol : carrelage, selon collection constructeur 30/60cm 5 teintes a choix
Plinthes bois blanc (plinthe carrelage en plus-value 30.-/ml)
- Parois : crépi blanc ribbé plein grain 1.0 mm
- Plafond : enduit au plâtre avec un crépi blanc giclé grain 1 mm
Sous toit lames sapin naturelles (selon situation appartement)
- Installation électrique : 1 alimentation pour plafonnier
1 prise sur interrupteur pour le hall
2 prises dont 1 sur interrupteur pour le séjour
1 prise TV et 1 prise téléphone

Cuisine / Coin à manger

- Sol : carrelage, selon collection constructeur 30/60cm 5 teintes a choix
Plinthes bois blanc (plinthe carrelage en plus-value 30.-/ml)
- Parois : crépi blanc ribbé plein grain 1.0 mm
- Plafond : enduit au plâtre avec un crépi blanc giclé grain 1 mm
Sous-toit lames sapin naturelles (selon situation appartement combles)
- Installation électrique : raccordement des appareils selon plan cuisiniste
1 prise ménagère
1 alimentation pour plafonnier (raccord. spots en plus-value)
1 alimentation pour l'éclairage de la hotte de ventilation

WC / Salle de bains

- Sol : carrelage, selon collection constructeur 30/60cm 5 teintes a choix
- Parois : faïences selon collection constructeur 30/60cm 5 teintes a choix
(Frisés, décors et mode de poses spéciales en plus-value)
- Plafond : enduit au plâtre avec dispersion à l'essence
Sous-toit lames sapin naturelles (selon situation appartement combles)
- Installation électrique : 1 alimentation pour l'armoire pharmacie
- Appareils : voir choix de base Gétaz Romang SA

Chambres

- Sol : parquet stratifié, choix selon collection constructeur
Plinthes bois blanc
- Parois : crépi blanc ribbé plein grain 1.0 mm
- Plafond : enduit au plâtre avec un crépi blanc giclé grain 1 mm
Sous-toit lames sapin naturelles (selon situation appartement)
- Installation électrique : 1 alimentation pour plafonnier
2 prises dont 1 sur interrupteur pour chambres enfants
3 prises dont 1 sur interrupteur pour chambre parents
(Autres prises ou installations sont en plus-value)

Remarques

- a) L'ensemble de ces travaux sera exécuté dans les règles de l'art. Le constructeur se réserve le droit, dans le but d'améliorer ou pour toutes exigences de construction et de marché, d'apporter quelques modifications de détail au présent descriptif. Les éventuelles modifications ne nuiront ni à la qualité des matériaux, ni à l'esthétique de l'habitation.
- b) Les produits et matériaux sont à choisir selon les directives de l'entreprise générale. Ceux-ci se font exclusivement chez les fournisseurs de la société RTB pour des questions de coût et de garantie, notamment pour les revêtements de sols (carrelage, faïences, parquets et moquettes) appareils sanitaires et cuisine. Sont exclus de ceci les éventuels travaux personnels.
- c) Si des travaux supplémentaires sont demandés par le maître de l'ouvrage, ils seront confiés aux entrepreneurs en travaux sur le chantier par l'intermédiaire de l'entreprise RTB Sàrl.
- d) Les plans, coupes, élévations et détails peuvent présenter des équipements et accessoires en option notamment au niveau des agencements de cuisine, appareils sanitaires, de certains agencements intérieurs (armoires encastrées, barrières, ...), installation électrique, plantations, véhicules ; non compris dans le prix de base.
- e) Les surfaces de dalle de jardin ainsi que les surfaces d'enrobé bitumineux sont indicatives et ne correspondent pas forcément aux plans et descriptifs.
- f) Les indications des surfaces brutes figurant dans le descriptif ne sont données qu'à titre strictement indicatif. Les autres données figurant dans le descriptif, notamment les indications de surface nette des locaux, ne sont garanties que sous réserve d'une marge d'imprécision de plus ou moins 5%. Les surfaces nettes des appartements comprennent toutes les surfaces de l'appartement calculées de mur à mur sans compter les galandages intérieurs, ni la surface des murs extérieurs, ni celle des balcons. Pour les locaux annexes, la surface nette se calcule également selon la même méthode de mur à mur sans compter la surface des murs intérieurs ni des murs extérieurs. Ces indications se comprennent également sous réserve des modifications qui seraient les conséquences des choix de l'acheteur.
- g) Sous réserve d'erreurs et/ou d'omission et de modifications entre temps, tant au niveau de la conception que de l'équipement.

RTB Corvaglia Sàrl, 22 janvier 2015