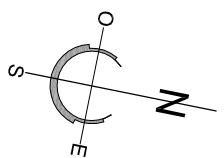
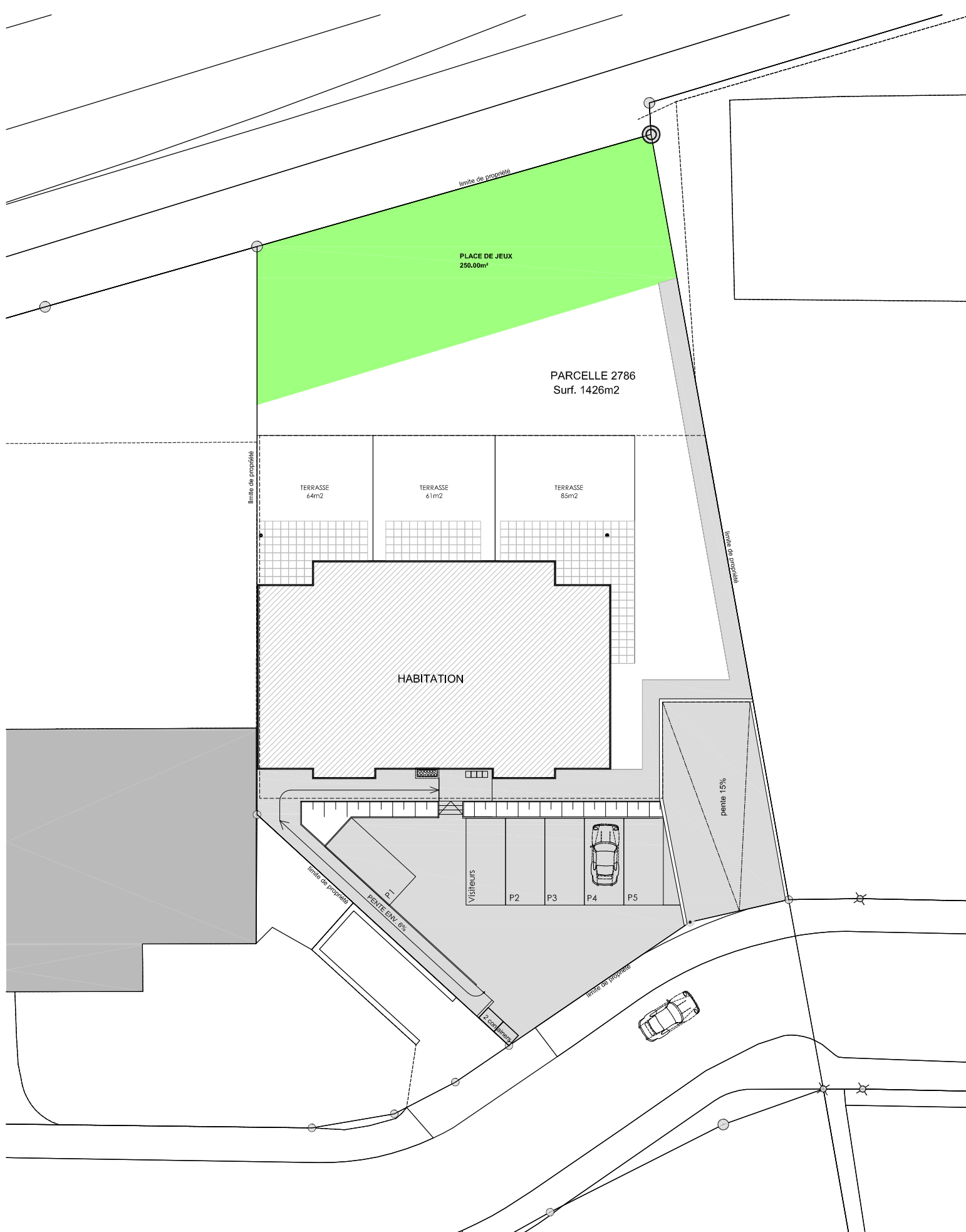


CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE MINERGIE de 12 appartements

"Lieu dit Mauvoisin"

COMMUNE DE ST-MAURICE (VS)





PLANS DE VENTE

Immeuble "Mauvoisin" Minergie à St-Maurice

PLAN DES AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ech. : 1/300

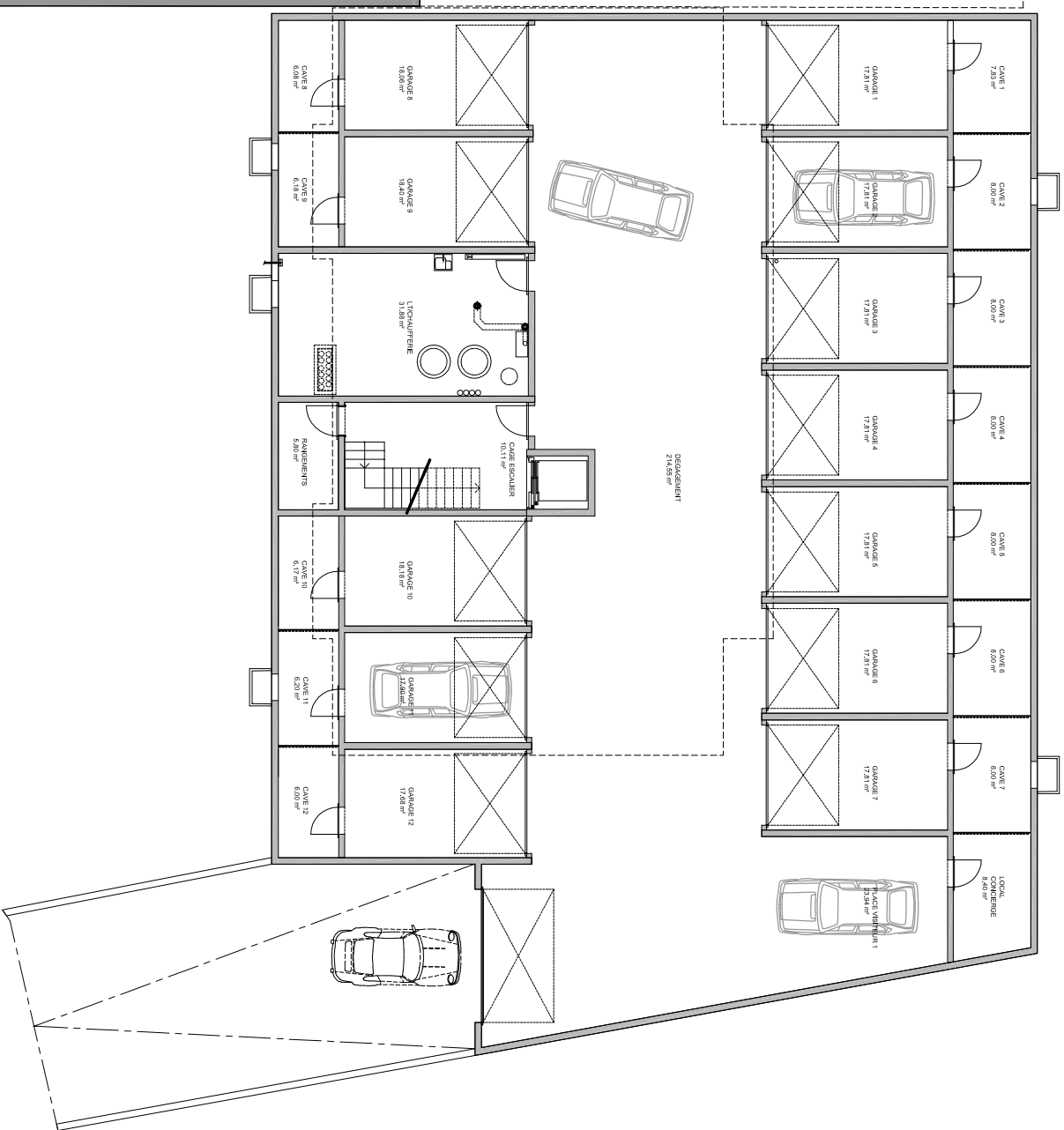
16-07-2013

Dess. : rh/zn

Tech. : AB

R. T. B.
COR-VAGLIA S.r.l.

Route du Simplon 81
1895 Vionnaz
024 / 482 60 00



PLANS DE VENTE

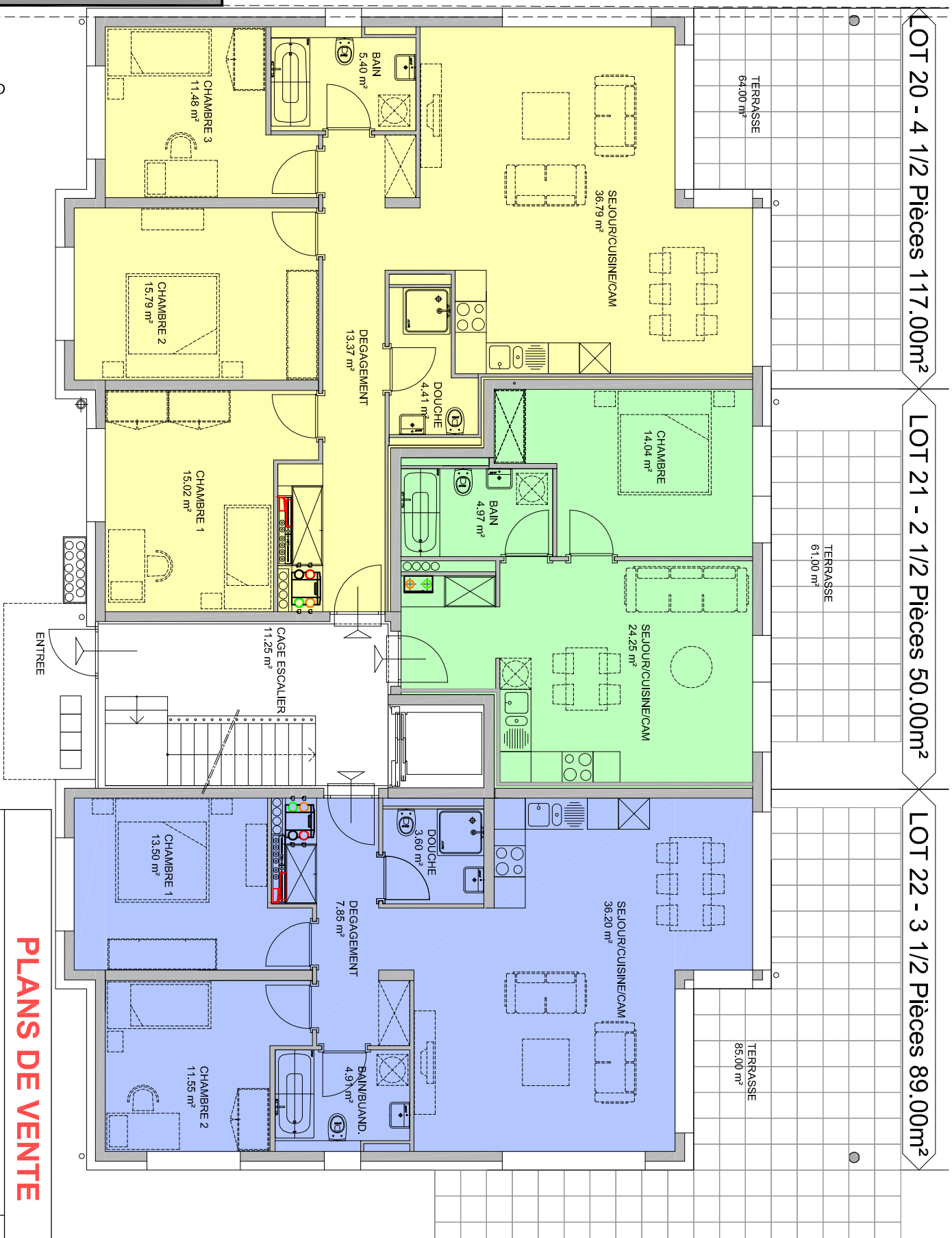
Immeuble "Mauvoisin" Minergie à St-Maurice
Sous-sol
16-07-2013
Ech. : 1/200
Dess. : rh/zn
Tech. : AB

R.T.B.
Rue du Simplon 81
1895 Viomanz
024 / 482 50 00

LOT 20 - 4 1/2 Pièces 117.00m²

LOT 21 - 2 1/2 Pièces 50.00m²

LOT 22 - 3 1/2 Pièces 89.00m²



PLANS DE VENTE

Immeuble "Mauvoisin" Minergie à St-Maurice
REZ-DE-CHAUSSEE
16-07-2013

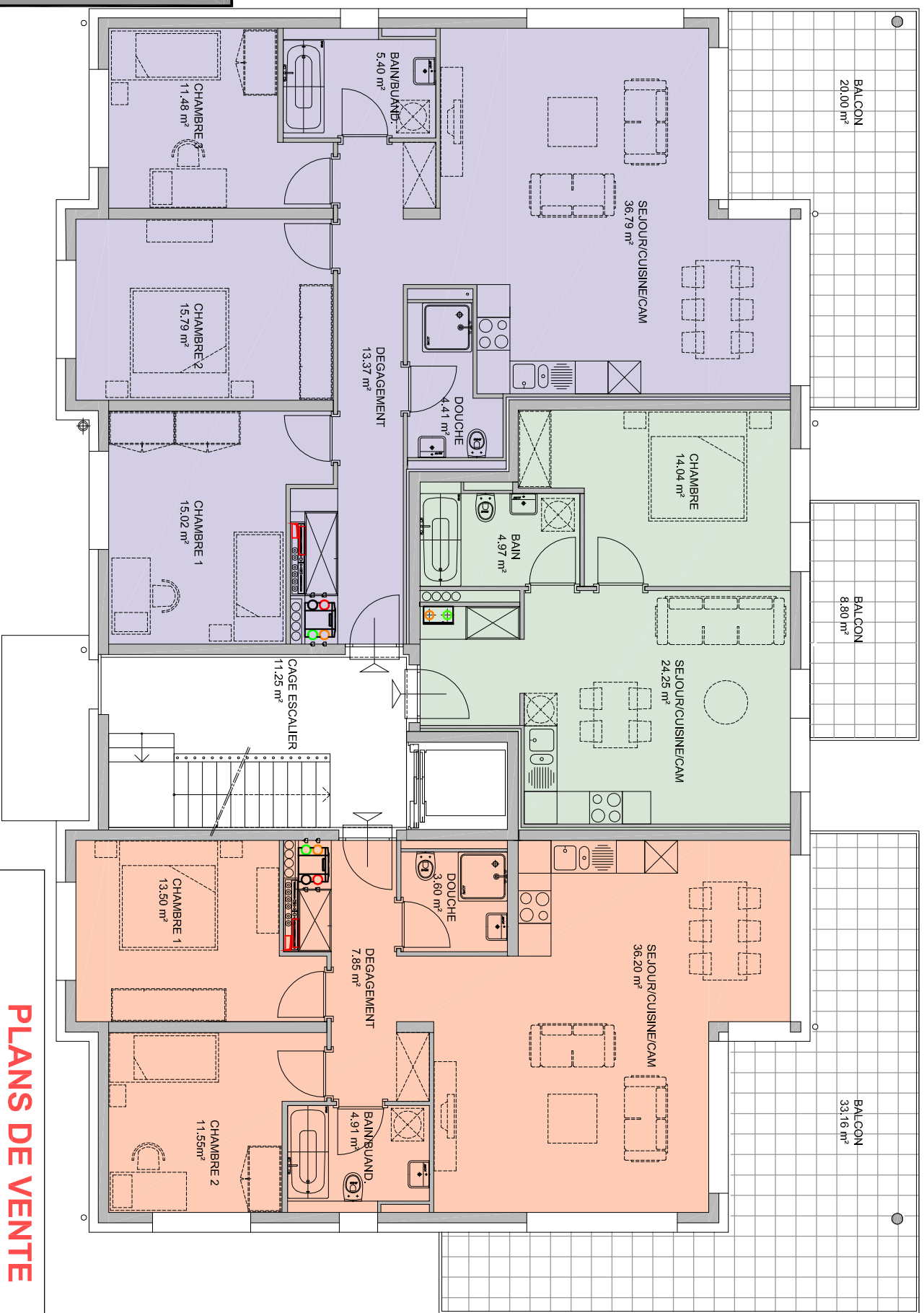
Dess.: rhlzn
Tech.: AB
Ech.: 1/100

R.T.B.
Route du Simplon 81
1895 Yvernez
0241 / 482 60 00

LOT 23 - 4 1/2 Pièces 117.00m²

LOT 24 - 2 1/2 Pièces 50.00m²

LOT 25 - 3 1/2 Pièces 89.00m²



PLANS DE VENTE

Immeuble "Mauvoisin" Minergie à St-Maurice

1er ETAGE

16-07-2013

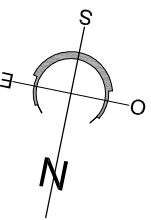
Ech. : 1/100

Dess. : rh/zn

Tech. : AB

R.T.B.

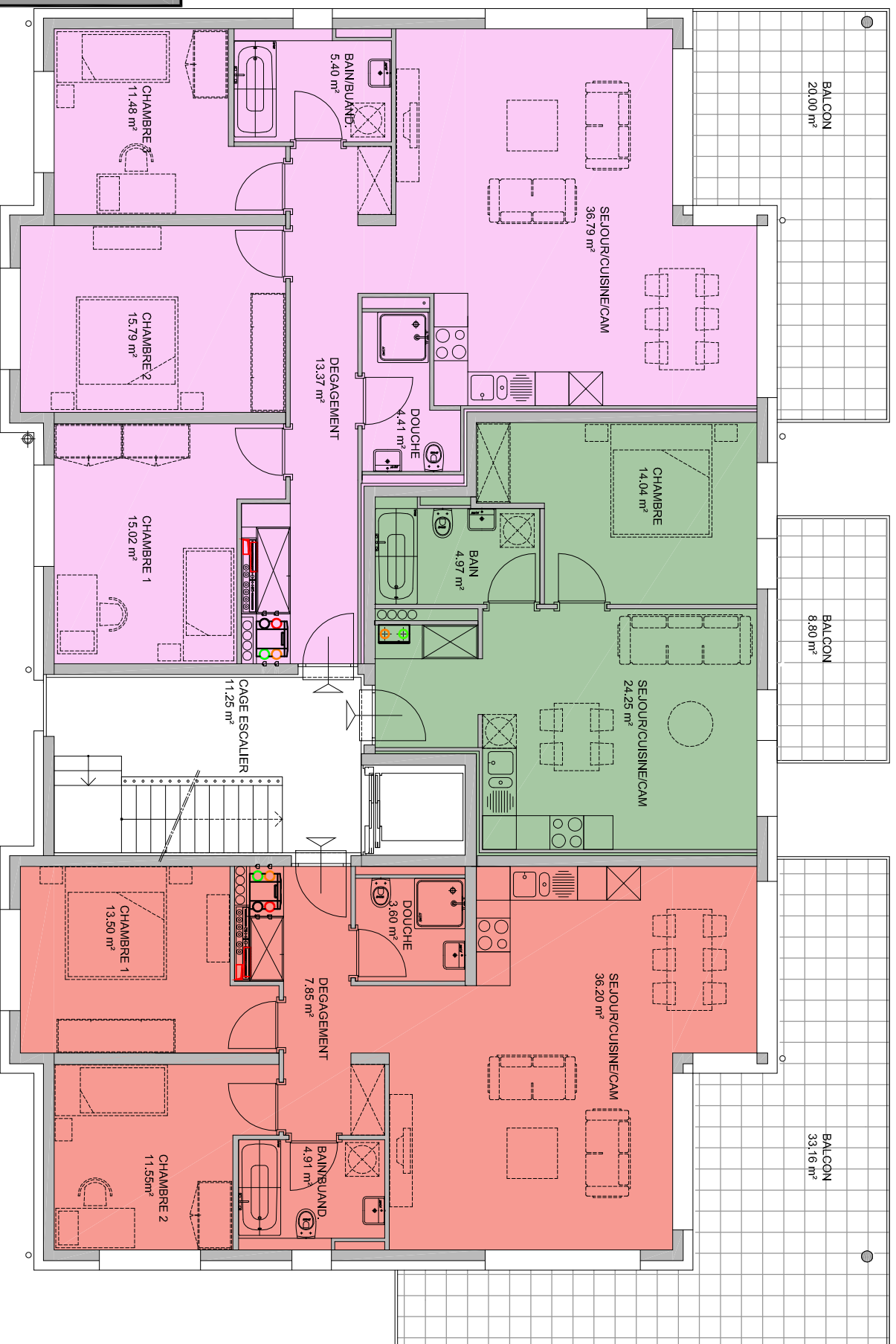
Route du Simplan 81
1895 Yvernez
0241 / 482 60 00



LOT 26 - 4 1/2 Pièces 117.00m²

LOT 27 - 2 1/2 Pièces 50.00m²

LOT 28 - 3 1/2 Pièces 89.00m²



PLANS DE VENTE

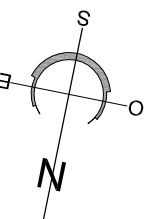
Immeuble "Mauvoisin" Minergie à St-Maurice
2ème ETAGE
16-07-2013

Ech. : 1/100

Dess. : rh/zn

Tech. : AB

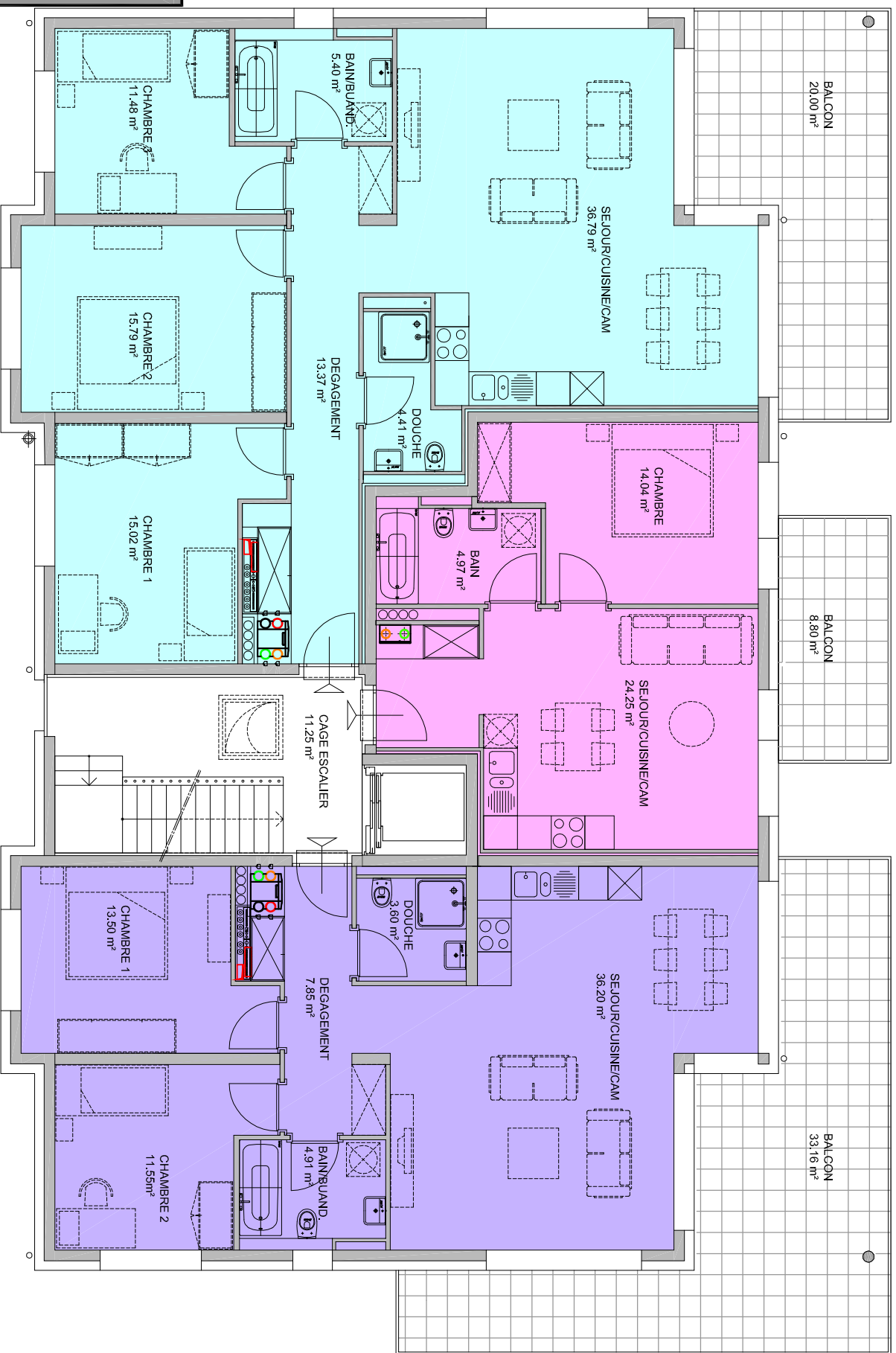
R.T.B.
Route du Simplon 81
1695 Yvernez
0241 / 482 60 00



LOT 29 - 4 1/2 Pièces 117.00m²

LOT 30 - 2 1/2 Pièces 50.00m²

LOT 31 - 3 1/2 Pièces 89.00m²



PLANS DE VENTE

Immeuble "Mauvoisin" Minergie à St-Maurice
3ème ETAGE
16-07-2013

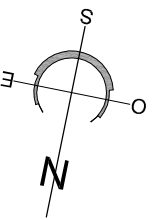
Ech. : 1/100

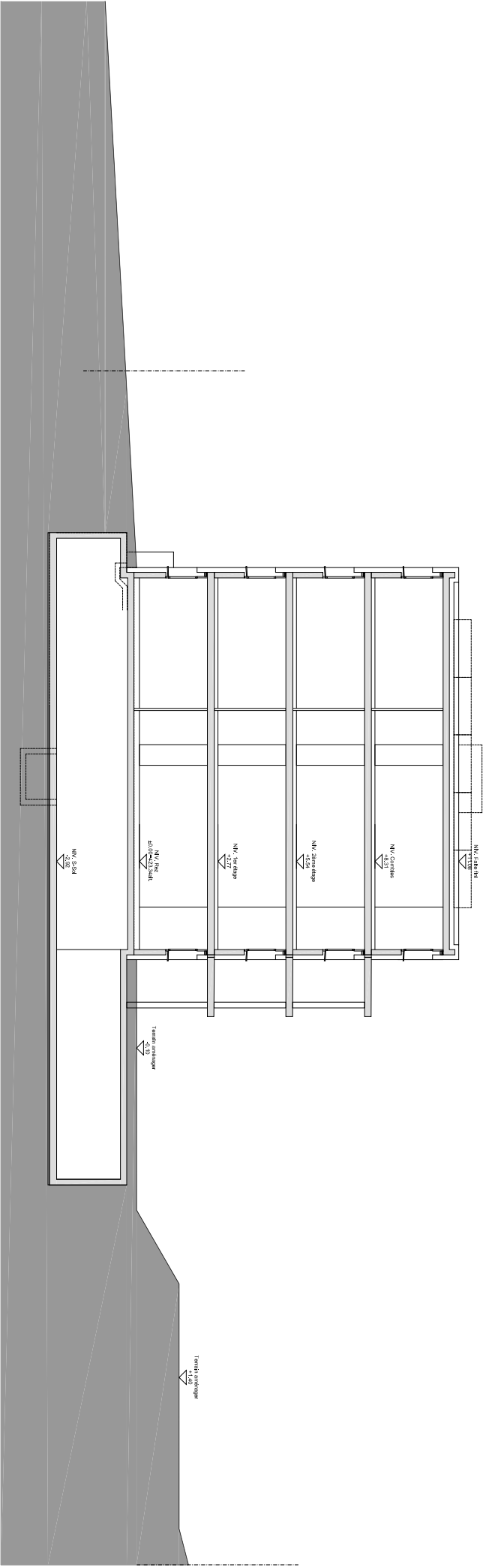
Dess. : rh/zn

Tech. : AB

R.T.B.

Route du Simplon 81
1695 Yvernez
024 / 482 60 00

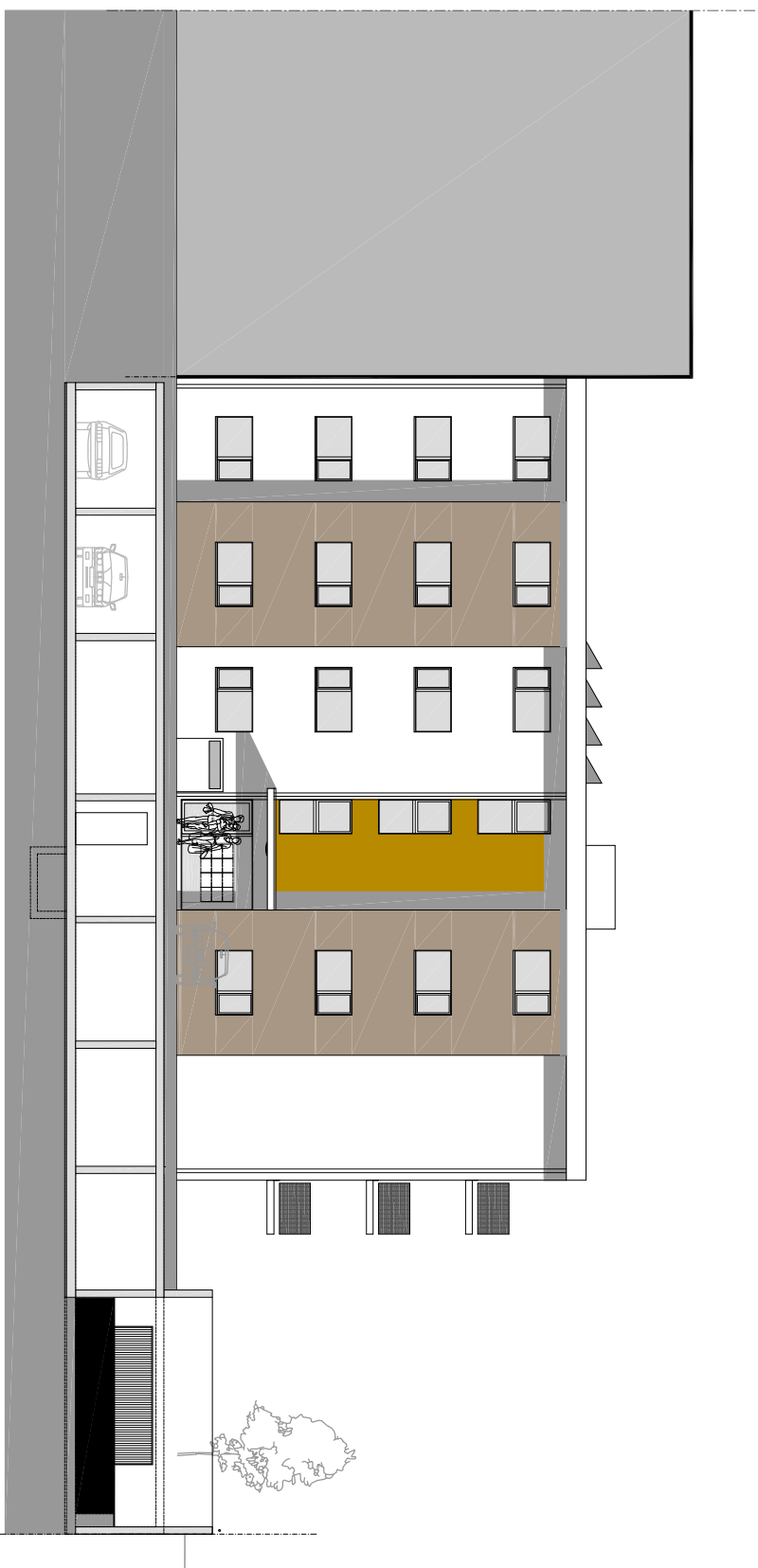




PLANS DE VENTE

Immeuble "Mauvoisin" Minergie à St-Maurice
COUPE A-A
Ech. : 1/200
Dess. : rh/zn
Tech. : AB

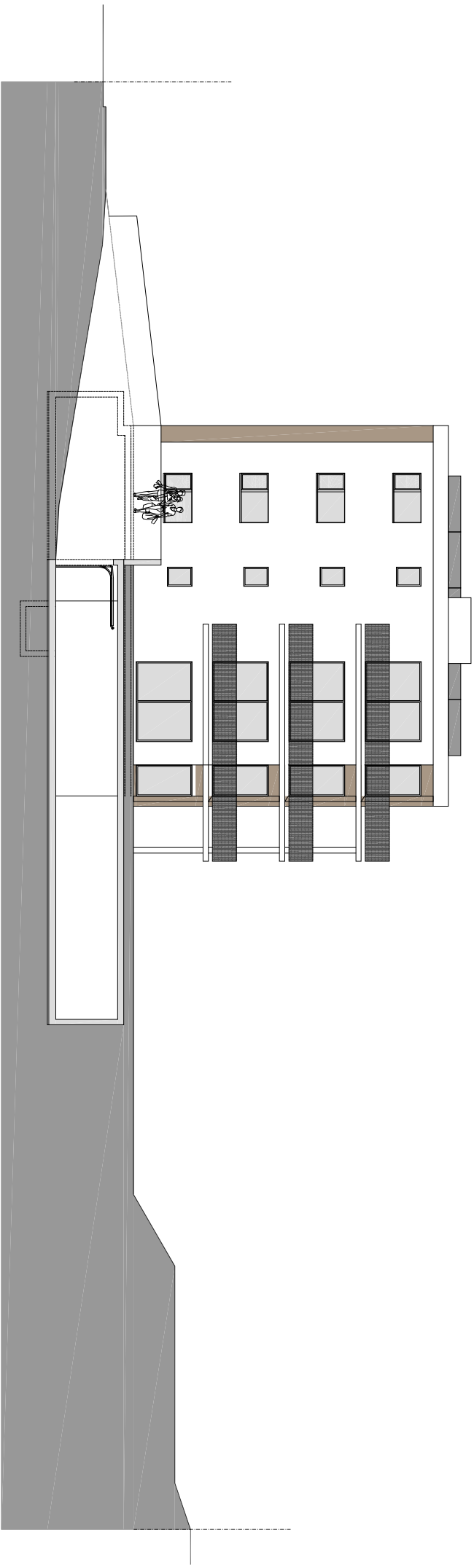
R.T.B.
FORVAL-CH
Route du Simplon 81
1535 Yvernez
0241 / 452 60 00



PLANS DE VENTE

Immeuble "Mauvoisin" Minergie à St-Maurice
FACADES EST
16-07-2013
Dess. : rh/zn
Ech. : 1/200
Tech. : AB

R.T.B.
ROSAIRE
Rue du Simplon 81
1655 Yvernez
0261 / 822 60 00



PLANS DE VENTE

Immeuble "Mauvoisin" Minergie à St-Maurice
FACADES NORD
16-07-2013

Ech. : 1/200
Tech. : AB

Dess. : rh/zn

16-07-2013

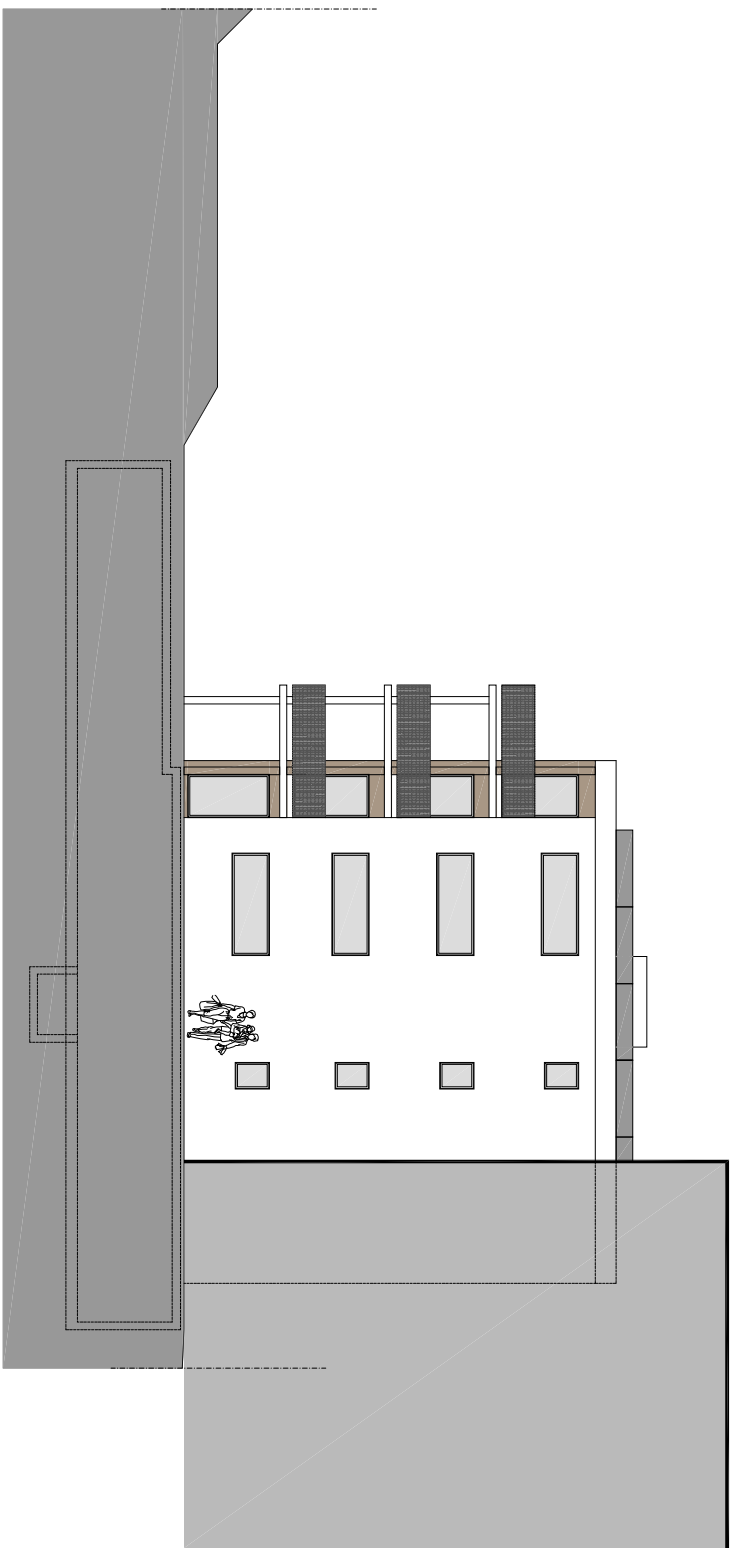
R.T.B.
CONSEILIER S.A.
Rue du Simplon 81
1095 Yvernez
0241 / 462 60 00



PLANS DE VENTE

Immeuble "Mauvoisin" Minergie à St-Maurice
FACADES OUEST
16-07-2013 Dess.: rh/zn Tech.: AB

R.T.B.
CONSEIL
IMMOBILIER
Route du Simplon 81
1655 Yvernaz
0241 / 822 60 00



PLANS DE VENTE

Immeuble "Mauvoisin" Minergie à St-Maurice
FACADES SUD
16-07-2013

Ech. : 1/200

Dess. : rh/zn

Tech. : AB

R.T.B.
CONSEIL S.A.
Rue du Simplon 81
1695 Yvernaz
0241 / 462 60 00

Descriptif de construction d'un Immeuble de 12 appartements à St-Maurice « Mauvoisin »

A Descriptif du gros œuvre

Maçonnerie et Béton armé

- Système isolation périphérique. **Avec certification MINERGIE Sandard**
- Radier béton armé général sur toute la surface au sol, dalles aux étages en béton armé et murs du sous-sol en béton armé.
- Béton armé et briques ciment 17.5cm pour les murs de façades.
- Murs porteurs intérieurs, briques ciment (ép. brute 13cm ou équivalent).

Façades

- Les murs en façades seront formés d'une isolation périphérique avec un treillis d'armature plastique et un enduit au mortier de ciment sur lequel est appliqué le rustique de finition.
- Crépi et une couche de finition grain 2mm ribé plein (teinte pastel défini par la direction des travaux).
- **MINERGIE Isolation périphérique type MARMOPOR Plus ép. 160mm**

Cloisons non porteuses

- Tous les galandages seront en carreaux de plâtre massif, ép. 8cm (ou 6cm pour le doublage des gaines techniques).
- Les cloisons des pièces d'eau seront en carreaux de plâtre massif, hydrofuge verte.

Cheminée de salon ou poêle

- Possible sur demande dans les appartements des combles contre plus-value selon choix à déterminer au préalable.

Plancher

- Ils seront composés de :
 - radier en béton sur le sol et dalle en béton armé pour les étages
 - chapes flottantes au mortier de ciment sur lesquelles seront appliqués les revêtements
 - Isolation aux étages avec 40mm. de PSE en 2 couches.
- **MINERGIE Isolation sur dalle BA du rez 2 x 50mm. de GOPF superisolant**

Toiture

- Toiture plate composée d'une dalle béton avec isolation en pente Type Swisspor PURpente ép. Moyenne 70mm + Swisspor PURalu ép. 100mm.
- Etanchéité en 2 couches ; 1^{ère} couche EVG3 et 2^{ème} couche EP4 flam., recouverte de 5cm de gravier.
- Toute la ferblanterie nécessaire en cuivre ou zinc titane (déterminé par la direction des travaux).
- **MINERGIE Isolation de toiture**

Installation de ventilation

- Hotte au-dessus des cuisinières avec sortie en façade ou en toiture.
- **MINERGIE Ventilation mécanique douce à double flux individuelle par appartements monobloc compact installé dans l'armoire penderie d'entrée avec régulation automatique marque type Zehnder ou similaire**

Menuiserie

- Fenêtres et portes-fenêtres triples vitrage avec cadre en PVC blanc et verre isolant 4/18/4/18/4 coef. U 0.86, valeur phonique 35db.
- Porte d'entrée principale à l'extérieur de l'immeuble sur cadre applique, en alu blanc avec fermeture à gâche électrique.
- Portes palières d'appartement sur cadre applique en bois et ventail mélaminé fini d'usine teinte déterminée par la direction des travaux). Système semi phonique, serrure tri bloc. El 30
- Portes de communication des locaux habitables en mélaminé fini d'usine. Imitation bois sur cadre, faux cadre et embrasure.
- Porte de communication des locaux techniques sur cadre simple en sapin. Ventail en aggloméré perforé, surface brute (porte d'accès garage/habitation et chaufferie anti-feu El 30) sans peinture.
- Armoire penderie d'entrée - corps aggloméré stratifié blanc - porte mélaminées imitation bois.
- Toutes les serrures, en métal eloxé naturel y.c. les seuils des portes.
- Toutes les serrureries standard.

Revêtement de sol

- Il est prévu du carrelage à tous les étages (ou parquet stratifié pour les chambres).
- Plinthes en MDF mélaminé dans toutes les pièces (hormis les salles de bains et WC).

Installation sanitaire

- Tous les appareils seront de couleur blanche standard. Différents accessoires sont également prévus tels que porte linge, porte-savon, porte papier et une armoire de toilette avec lumière et prise pour rasoir. Choix des appareils sanitaires à faire selon les directives de notre installateur. Aucun meuble, douche, lavabo ou baignoire spéciale, n'est prévu dans le prix de fourniture ci-dessous.
- Appareils sanitaires à choisir dans la nouvelle liste type Gétaz Romang SA « choix économique » ; les montants de fourniture prévus sont de :
 - CHF 3'000.- TTC, pour les 4 appartements 2.5 pces
 - CHF 6'400.- TTC, pour les 4 appartements 3.5 pces
 - CHF 7'300.- TTC, pour les 4 appartements 4.5 pces
- Pour des raisons de garantie, le choix des appareils doit être effectué auprès de
- l'entreprise suivante : **Gétaz Romang SA.**
- Production d'eau chaude par chaudière à gaz placée dans le local technique.
- Alimentation eau par nourrice en inox serti. Distribution eau chaude et froide en inox sertis, dérivation aux appareils en tubes sanipex (type PE dans gaine plastique).
- Ecoulement eaux usées en Geberit et Geberit isol.

Installation de chauffage

- Installation de chauffage à gaz avec distribution à eau comprenant tous les étages habitables, chauffage dans la chape basse température (30°).
- **MINERGIE production d'eau chaude sanitaire par panneaux solaire thermique placé sur le toit de l'immeuble selon calcul de rendement env. 50m2**

Installation électrique

- Courant fort : Alimentation des appareils prévue dans les cuisines et dans la buanderie de l'immeuble.
- Gamme d'interrupteur : Interrupteurs et prises de marque Feller type Edizio blanc.
- Courant 220V : Dans chaque local, alimentation au plafond ou en applique. Prises et interrupteurs selon descriptif détaillé ci-après. Prise triple sur plinthe dans le séjour.
- Téléphone : 1 prise prévue par appartement.
- Sonnerie : 1 sonnerie avec timbre dans chaque appartement avec boîtier et sonnerie d'entrée avec bouton poussoir et plaque adresse à l'extérieur. Système d'interphone par appartement avec commande de gâche électrique.
- Radio/TV : Installation d'une prise radio/TV dans le salon.
- Lustrerie : A prévoir par le propriétaire à ses frais.
- Extérieur : 1 prise extérieure sur balcon ou terrasse au rez. Une alimentation pour applique balcon ou terrasse au rez.

Cuisine

- Montant prévu pour la fourniture et la pose :
 - ↳ CHF 13'000.- TTC y.c. appareils, pour les 4 appart. 2.5 pces
 - ↳ CHF 15'000.- TTC y.c. appareils, pour les 4 appart. 3.5 pces
 - ↳ CHF 17'000.- TTC y.c. appareils, pour les 4 appart. 4.5 pces
- Bloc de cuisine comprenant meubles hauts, bas et suspendus
- Exécution tout en stratifié
- Evier avec une plonge
- Frigo avec compartiment de congélation
- Four haut réchaud
- Plaques de cuisson en vitrocéram
- Hotte de ventilation
- Lave-vaisselle
- **Choix cuisine à faire exclusivement chez le fournisseur suivant : ValCuisines à Monthey**

Protection soleil

- Toutes les fenêtres principales seront avec des stores à lamelles profilées en alu thermolaqué. A l'exception des fenêtres hautes sous dalle, celles des WC/bains, de la cage d'escalier, des combles, du sous-sol et des parties non habitables en général.
- Les stores toiles des balcons sont du domaine privé, une offre vous sera faite lors de la 1^{ère} assemblée PPE.

Plâtrerie/Peinture

- Tous les murs des parties habitables et la cage d'escalier recevront un rustic de finition blanc (grain 1.5mm).
- Les plafonds des parties habitables recevront un enduit au plâtre et un crépi giclé 1mm. Pour les salles d'eau un enduit au plâtre et une dispersion à l'essence.
- Toutes les boiseries recevront un vernis incolore, quant aux serrureries, une peinture.
- Les sols et les murs des salles de bains sont revêtus de carrelage/faïences.

Nettoyages du bâtiment

- Toute l'habitation sera entièrement nettoyée : sols, murs, vitrages et tous les aménagements fixes comme cuisine, armoires, etc...

Serrurerie

- Barrières de balcon et barrières de la cage d'escalier comprenant : filière, poteau, main courante, et barraudages verticaux, en tôle perforée ou en acier avec une couche d'antirouille et peinture de finition (sur balcon également).
- Boîtes aux lettres en tôle avec plaque adresse, modèles standard.

Ascenseur

- Un ascenseur (aux normes des handicapés) est prévu dans l'immeuble.

Terrasses au rez

- Une surface privative définie par la PPE est à disposition de chacun des 3 appartements du rez.
- Une zone de dalle 50/50 Type Parco est prévue pour chacun des appartements :
 - ↳ 15m² pour le 2.5
 - ↳ 36m² pour le 3.5
 - ↳ 22m² pour le 4.5

Remarques

- Tous les prix indiqués dans cette notice s'entendent **fourniture et pose** comprises, sauf lorsqu'il est indiqué seulement fourniture et sauf pour le papier peint qui est au prix de la fourniture par rouleau.
La pose y.c. l'encollage est comptée à CHF 9.50/m2. Tous les suppléments de fourniture et de pose pour papiers spéciaux restent réservés.
- Plus-value pour lissage fin des murs pour papier peint CHF 17.-/m2.
- Tous les prix sont indiqués avec TVA 8% incluse.
- Pour des raisons techniques, les constructions MINERGIE ne permettent aucune modification intérieure.

SOUS-SOL

Garages / Dégagement / Caves / Chaufferie, local technique

- Sol : béton taloché brut
- Parois : brique ciment ou béton brut
- Plafond : dalle en béton armé brut
- Installation électrique : 1 alimentation pour plafonnier
1 interrupteur dans chaque pièce tout apparent
1 prise sur interrupteur dans chaque cave et box
- Porte de garage principale : Porte électrique avec télécommande individuelle
- Cage d'escalier commune : en béton, marches revêtues de carrelage, murs et plafonds crépis

REZ-DE-CHAUSSEE / ETAGES / COMBLES

Appartements

Hall / Séjour

- Sol : carrelage, fourniture au prix de CHF 35.-/m2
plinthes bois limba teinté assorties (plinthe carrelage en plus-value)
- Parois : rustique grain 1.5mm blanc au prix de CHF 20.-/m2
- Plafond : enduit au plâtre avec un crépi blanc giclé grain 1mm
- Installation électrique : 2 alimentation pour plafonnier
2 prises sur interrupteur pour le hall
1 prise sur interrupteur pour le séjour
2 prises triples dans séjour
1 prise TV et 1 prise téléphone

Cuisine / Coin à manger

- Sol : carrelage, fourniture au prix de CHF 35.-/m2
plinthes bois limba teinté assorties (plinthe carrelage en plus-value)
- Parois : rustique blanc ribé plein grain 1.5mm
- Plafond : enduit au plâtre avec un crépi blanc giclé grain 1mm
- Installation électrique : raccordement des appareils selon plan cuisiniste
1 prise ménagère sur plan de travail
1 alimentation pour plafonnier (raccord. spots en plus-value)
1 alimentation pour l'éclairage de la hotte de ventilation
1 prise triple

WC / Salle de bains

- Sol : carrelage, fourniture au prix de CHF 35.-/m2
- Parois : faïences fournitures au prix de CHF 35.-/m2
(frises, décors et modes de poses spéciales en plus-value)
- Plafond : enduit au plâtre avec dispersion à l'essence
- Installation électrique : 1 alimentation pour l'armoire pharmacie
1 alimentation pour lave-linge et sèche-linge
- Appareils : voir choix de base Gétaz Romang SA

Chambres

- Sol : carrelage ou parquet stratifié, fourniture au prix de CHF 35.-/m2
plinthes bois limba teinté assorties (plinthe carrelage en plus-value)
- Parois : rustique grain 1.5mm blanc au prix de CHF 20.-/m2
- Plafond : enduit au plâtre avec un crépi blanc giclé grain 1mm
- Installation électrique :
 - 1 alimentation pour plafonnier
 - 1 prise sur interrupteur
 - 2 prises pour chambres enfants ou parents
 - 1 tube vide par chambre (Autres prises ou installations sont en plus-value)

Remarques

- a) L'ensemble de ces travaux sera exécuté dans les règles de l'art.
Le constructeur se réserve le droit, dans le but d'améliorer ou pour toutes exigences de construction et de marché, d'apporter quelques modifications de détail au présent descriptif.
Les éventuelles modifications ne nuiront ni à la qualité des matériaux, ni à l'esthétique de l'habitation.
- b) Les produits et matériaux sont à choisir selon les directives de l'entreprise générale. Ceux-ci se font exclusivement chez les fournisseurs de la société RTB pour des questions de coût et de garantie, notamment pour les revêtements de sols (carrelage, faïences, parquets et moquettes) appareils sanitaires et cuisine. Sont exclus de ceci les éventuels travaux personnels.
- c) Si des travaux supplémentaires sont demandés par le maître de l'ouvrage, ils seront confiés aux entrepreneurs en travaux sur le chantier par l'intermédiaire de l'entreprise RTB Sàrl.
- d) Les plans, coupes, élévations et détails peuvent présenter des équipements et accessoires en option notamment au niveau des agencements de cuisine, appareils sanitaires, de certains agencements intérieurs (armoires encastrées, barrières, ...), installation électrique, plantations, véhicules ; non compris dans le prix de base.
- e) Les surfaces de dalle de jardin ainsi que les surfaces d'enrobé bitumineux sont indicatives et ne correspondent pas forcément aux plans et descriptifs.
- f) Les indications des surfaces brutes figurant dans le descriptif ne sont données qu'à titre strictement indicatif. Les autres données figurant dans le descriptif, notamment les indications de surface nette des locaux, ne sont garanties que sous réserve d'une marge d'imprécision de plus ou moins 5%.
Les surfaces nettes des appartements comprennent toutes les surfaces de l'appartement calculées de mur à mur sans compter les galandages intérieurs, ni la surface des murs extérieurs, ni celle des balcons.
Pour les locaux annexes, la surface nette se calcule également selon la même méthode de mur à mur sans compter la surface des murs intérieurs ni des murs extérieurs.
Ces indications se comprennent également sous réserve des modifications qui seraient les conséquences des choix de l'acheteur.
- g) Sous réserve d'erreurs et/ou d'omission et de modifications entre temps, tant au niveau de la conception que de l'équipement.